

# ÚZEMNÍ PLÁN JAVORNÍK

**ZPRACOVATEL:**

**ING. ARCH. MILAN VOJTĚCH**

**POŘIZOVATEL:**

**NERUDOVA 77, 533 04 SEZEMICE**

**OBJEDNATEL:**

**MĚSTSKÝ ÚŘAD SVITAVY**

**DATUM:**

**OBEC JAVORNÍK**

**03/2012**

Zastupitelstvo obce Javorník, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., po územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**vydává**

# **ÚZEMNÍ PLÁN JAVORNÍK**

<b><u>1. Textová část územního plánu</u></b>	<b>str.</b>
A. Vymezení zastavěného území	4
B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístění	8
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost kraje, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.	9
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití ploch (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	11
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	20
H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	20
CH. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	21
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho ověření	21
J. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	21
K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části využití, včetně podmínek pro jeho prověření	21

## **2. Grafická část územního plánu**

1. Výkres základního členění území	M 1 : 5 000
2. Hlavní výkres	M 1 : 5 000
3. Výkres VPS, opatření a asanací	M 1 : 5 000
4. Výkres technické infrastruktury	M 1 : 5 000

### **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Územní plán obce řeší celé správní území obce Javorník. Zastavěné území je vymezeno ke dni 30.4.2011.

### **B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Územní plán obce Javorník zohledňuje republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Územní plán Javorník vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického, přírodního a archeologického dědictví. Územní plán stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.

Návrh územního plánu Javorník je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

Návrh územního plánu umožňuje rozvoj zejména v oblasti venkovského bydlení ve správním území obce. Navržené plochy pro bydlení navazují na stávající zástavbu obce a umožňují rozvoj obce v několikaletém časovém úseku. Pro rozsáhlejší lokality nové výstavby umístěné mimo zastavěné území se navrhuje zpracovat územní studie, které by stanovily prostorové regulativy. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu.

V oblasti výroby jsou vymezeny územní podmínky pro jejich rozvoj, v území se předpokládá vznik provozoven drobné a řemeslné výroby a služeb výrobního charakteru.

Pro občanskou vybavenost nejsou vymezeny nové plochy, neboť stávající občanská vybavenost je dostatečná a vzhledem k velikosti obce nelze předpokládat větší rozvoj této funkce. Výstavba menších komerčních objektů občanské vybavenosti je přípustná v obytných plochách.

Závěrem lze konstatovat, že v období do aktualizace územního plánu se nepředpokládá využití všech navržených ploch pro zástavbu, ale nabídka rozvojových aktivit umožňuje výstavbu v různých místech obce.

V řešeném území je evidována kulturní nemovitá památka. V území se nacházejí i některé historicky významné stavby, prvky drobné architektury – např. křížky, Boží muka, které se doporučuje zachovat a dle potřeby rekonstruovat, neboť jsou dokladem původní lidové architektury.

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženou ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti a to Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i.

Chráněná území, památné stromy ani VKP evidované dle zákona 114/92Sb. o ochraně přírody a krajiny se v území nenacházejí.

### **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Územní plán obce řeší celé správní území obce Javorník zahrnující katastrální území Javorník u Svitav o výměře 615 ha. V řešeném území se nachází pouze obec Javorník.

Návrh urbanistického rozvoje obcí vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí. Při navrhování ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území. Požaduje se zachovat charakter vesnické zástavby odpovídající architekturou RD – převážně jednopodlažní zástavba s obytným podkrovím.

V územním plánu jsou navrženy následující lokality:

- bydlení venkovské v RD ( funkční plocha BV ): **Z1, Z2, Z3, Z4, Z5a,Z5b, Z6, Z7, Z8, Z12**
- občanská vybavenost – sport ( funkční plocha OS):..... **Z9**
- občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední ( funkční plocha OM):  
..... **Z10**
- technická infrastruktura – inženýrské sítě (funkční plocha TI) .. **Z11**
- plochy zeleně ochranné a izolační ( funk. plocha ZO ) :..... **Z13**
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (funk.plocha DS) ..... **Z14, Z15, Z16**
- zeleň soukromá a vyhrazená (funkční plocha ZS) ..... **Z17**

#### **Vymezení zastavitelných ploch :**

Plocha	Popis plochy
<b>Z1</b>	<p>Rozloha plochy: <b>1,99 ha</b>  Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází na severozápadním okraji obce. Lokalita bude napojena na místní komunikaci jejím prodloužením. Plocha bude napojena na stávající řady vody, dešťové kanalizace, elektrické energie jejich prodloužením.</p> <p>Podmínka: <b>územní studie</b></p>
<b>Z2</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,27 ha</b>  Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází ve střední části obce v proluce mezi stávající zástavbou RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci přímým sjezdem. Plocha bude napojena na stávající řady vody, dešťové kanalizace a elektrické energie jejich prodloužením.</p>
<b>Z3</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,18 ha</b>  Funkční využití: <b>BV</b></p>

	Plocha se nachází ve střední části obce v proluce mezi stávající zástavbou RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci přímým sjezdem. Plocha bude napojena na stávající řady vody, dešťové kanalizace a elektrické energie jejich prodloužením.
<b>Z4</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,88 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází na východním okraji obce při místní komunikaci. Lokalita bude napojena na místní komunikaci přímými sjezdy. Plocha bude napojena na stávající řady vody, dešťové kanalizace a elektrické energie jejich prodloužením.</p>
<b>Z5a</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,28 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází na východním okraji obce na okraji chatové osady při místní komunikaci. Lokalita bude napojena na místní komunikaci přímými sjezdy. Plocha bude napojena na stávající řady vody, dešťové kanalizace a elektrické energie jejich prodloužením.</p>
<b>Z5b</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,80 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází na východním okraji obce na okraji chatové osady při místní komunikaci. Lokalita bude napojena na místní komunikaci přímými sjezdy. Plocha bude napojena na stávající řady vody, dešťové kanalizace a elektrické energie jejich prodloužením.</p>
<b>Z6</b>	<p>Rozloha plochy: <b>1,45 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází ve střední části obce na západním okraji zastavěného území. Lokalita bude napojena na místní komunikaci novou komunikací. Plocha bude napojena na stávající řady vody, dešťové kanalizace a elektrické energie jejich prodloužením.</p> <p>Podmínka: <b>územní studie</b></p>
<b>Z7</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,26 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází v jižní části obce v proluce mezi zástavbou. Lokalita bude napojena na místní komunikaci sjezdem. Plocha bude napojena na stávající řady vody, kanalizace, elektrické energie pomocí přípojek.</p>
<b>Z8</b>	<p>Rozloha plochy: <b>1,90 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází v jižní části obce při východním okraji členité hranice zastavěného území. Předpokládá se zde využití zejména jako zahrady ke stávajícím RD situovaným podél místní komunikace, výjimečně zde bude výstavba několika mála RD na větších pozemcích s přístupem z veřejných nebo účelových komunikací. Lokalita bude napojena na místní komunikaci novou komunikací či sjezdy. Plocha bude napojena na stávající řady vody, kanalizace, elektrické energie pomocí přípojek.</p>

<b>Z9</b>	<p>Rozloha plochy: <b>3,97 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>OS</b></p> <p>Plocha se nachází na východním okraji obce a navazuje na lokalitu Z4. Lokalita bude napojena na místní komunikaci obslužnou komunikací. Plochu je možné napojit na stávající řady vody, elektrické energie pomocí přípojek.</p>
<b>Z10</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,13 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>TI</b></p> <p>Plocha se nachází při východní hranici obce. Plocha je určena pro výhledovou výstavbu čistírny odpadních vod. Stavby v lokalitě budou respektovat ochranné pásmo vodoteče a lokální biokoridor.</p>
<b>Z11</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,13 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>OM</b></p> <p>Plocha se nachází na jižním okraji zastavěného území a navazuje na areál hotelu U Jeleny. Jedná se o rozšíření plochy OM pro rozšíření parkovacích ploch hotelu.</p>
<b>Z12</b>	<p>Rozloha plochy: <b>1,84 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází při severní hranici zastavěného území. Jedná se o zarovnání členité hranice zastavěného území za účelem umožnění případné výstavby RD na větších zahradách, výstavby drobných doplňkových staveb k bydlení. Předpokládá se zde pouze velmi malý počet nových RD, neboť nelze zajistit přístup ke všem parcelám v lokalitě. Převážná část lokality bude využita jako zahrada ke stávajícím RD stojícím při komunikaci.</p>
<b>Z13</b>	<p>Rozloha plochy: <b>1,74 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>ZO</b></p> <p>Plocha izolační zeleně je vymezena podél hranice areálu zemědělské výroby za účelem oddělení obytné zástavby od zemědělské výroby.</p>
<b>Z14</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,55 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>DS</b></p> <p>Plocha je určena pro výstavbu cyklistické stezky procházející podél silnice II/366 směrem k obci Kukle.</p>
<b>Z15</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,621 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>DS</b></p> <p>Plocha je určena pro výstavbu alternativní trasy cyklistické stezky procházející podél lesa směrem k obci Kukle.</p>
<b>Z16</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,03 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>DS</b></p> <p>Plocha je určena pro výstavbu místní komunikace obsluhující navrženou plochu pro budoucí sportovní areál.</p>
<b>Z17</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,49 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>ZS</b></p>

	Plocha je určena pro zeleň soukromou a vyhrazenou ve formě oplocených zahrada s možností výstavby souvisejících drobných staveb do zastavěné plochy 25 m <sup>2</sup> .
--	---

V rámci územního a stavebního řízení k jednotlivým záměrům budou preferována nebo přímo vyžadována taková architektonická a technická řešení staveb, která by omezila nebo přímo vyloučila jejich případné nepříznivé vlivy na ovzduší, na kvalitu povrchových a podzemních vod a na odtokové poměry dotčených lokalit.

### **Plochy přestavby**

Navržena je plocha přestavby P1 na východním okraji obce – z plochy rekreace – zahrádkářské osady na plochu pro bydlení v rodinných domech - venkovské.

### **Systém sídelní zeleně**

V rozvojových budou zachovány pokud možno veškeré vzrostlé dřeviny jako dělicí, ochranné a krajinotvorné prvky a budou doplněny i výsadbou nových dřevin. Základní kostrou sídelní zeleně jsou lesní plochy.

Zeleň zahrnutá do zastavitelného území, sloužící jako pohledová a hluková bariera mezi obytným územím a dopravními plochami silničními, je vymezena jako plocha ZO – zeleň ochranná a izolační.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

### **D.1. Doprava**

#### **Doprava silniční**

Stávající dopravní kostra silnic II.třídy je zachována. Nové lokality budou napojeny na místní komunikace.

Požaduje se respektovat ochranná pásma stávající silnice II.třídy.

### **D.2. Vodní hospodářství**

#### **D.2.1. Zásobování vodou**

V nových rozvojových lokalitách budou navrženy zaokruhované zásobovací řady.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží.

#### **D.2.2. Kanalizace**

Výhledově se navrhuje realizace nové splaškové kanalizace s přečerpáním do stávající kanalizace v jižní části obce, která je napojena na kanalizaci města Svitavy, alternativně je navržena plocha pro výstavbu obecní ČOV.

Do doby realizace této kanalizace bude likvidace splaškových vod řešena individuálně pomocí DČOV, septiků s napojením na stávající dešťovou kanalizaci, případně jímek na vyvážení. Dešťové vody z RD budou zasakovány na pozemcích RD. Dešťové vody z komunikací budou svedeny do stávající dešťové kanalizace.

V řešeném území je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry na povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.



### **D.3. Elektrorozvody**

Zajištění dodávky elektrické energie pro výstavbu jednotlivých RD ve stávající zástavbě a zvýšení příkonu stávajících odběrů je možno pokrýt ze stávajících trafostanic a rozvodů. Při umístění připravovaných staveb je nutno v plném rozsahu respektovat stávající rozvodná energetická zařízení ČEZ a.s., včetně jejich ochranných pásem.

### **D.4. Telekomunikace**

Nově navržené lokality budou připojeny na stávající kabelové telekomunikační rozvody či vrchní vedení. Požaduje se respektovat trasy dálkových optických kabelů. Požaduje se respektovat ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku České armády.

### **D.5. Zásobování teplem a plynem**

S plynifikací obce se v současné době neuvažuje.

### **D. 6. Nakládání s odpady**

Zachován bude stávající způsob nakládání s odpady.

### **D.7. Občanská vybavenost a veřejná prostranství**

Vzhledem k blízkosti města Svitavy a velikosti obce nelze očekávat rozvoj občanské vybavenosti. Drobné stavby občanské vybavenosti spojené např. s bydlením lze situovat do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Stávající veřejná prostranství budou zachována a postupně upravována dle dílčích projektů. Nová veřejná prostranství budou řešena jako součást zastavitelných ploch v rozsahu daném příslušnými vyhláškami.

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ**

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny regulativy pro využití území:

- **Plochy zemědělské (NZ)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi.
- **Plochy lesní (NL)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Jako takové jsou v území tvořeny uceleným lesním komplexem na západní hranici řešeného území a dále menší plochou při severovýchodní hranici katastru.
- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** v řešeném území jsou zastoupeny vodními toky a rybníkem v obci.

### **Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

Do řešeného území zasahuje ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K83 (samotný prochází mimo řešené území), tato ochranná zóna je upřesněna. Jižním krajem území prochází regionální biokoridor RK 888, ostatní prvky jsou lokální.

Převážná část lokálních prvků SES je funkční. Nefunkční prvky ÚSES je nutné založit formou zalesnění či zatravnění s doplněním ozelenění.

### **Prostupnost krajiny**

#### **Dopravní prostupnost**

Komunikace a polní cesty, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky a zajišťují tak průchodnost řešeného území jsou vymezeny v rámci KPÚ - „Komplexních pozemkových úprav“. Pro účel dopravní prostupnosti turistického a rekreačního charakteru – značené pěší turistické trasy a značené cyklotrasy – bude nadále využívána síť pozemních komunikací, kterou je třeba akceptovat a nadále rozvíjet jak v úrovni vymezených úseků místních komunikací, tak ostatních veřejných komunikací. Navržena je cyklostezka spojující Svitavy s obcí Kukle.

#### **Biologická prostupnost**

Prostupnost krajiny ve směru západ – východ je narušena koridorem silnice II/366. Podél vodních toků jsou zachovány nezastavitelné pásy o šíři min. 6 m.

### **Ochrana před povodněmi**

V řešeném území není stanovené záplavové území. Z důvodu ochrany před půdní erozí a přívalovými dešti je navržen suchý poldr na jižním okraji řešeného území.

### **Rekreace a sport**

Rekreační využití krajiny je v územním plánu navrhováno jako krátkodobé zejména pro trvale bydlící obyvatele. Rekreační objekty individuálního charakteru nebudou nově zakládány. Navržena je nová rozvojová plocha pro sportovní účely.

### **Plochy pro dobývání nerostů, přírodní lázeňské zdroje**

V řešeném území nejsou evidována chráněná ložisková území, sesuvná území, přírodní lázeňské zdroje.

### **Požadavky na úseku ochrany obyvatelstva**

Řešené území není ohroženo možným průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Pro potřeby zón havarijního plánování (blízkost silnice II. třídy) budou využity plochy u zemědělského areálu. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je rozpracováno v Plánu ukrytí obyvatelstva, který je součástí Rozpracování krizového plánu Pardubického kraje. Stálé úkryty na území obce nejsou, improvizované jsou plně v kompetenci OÚ Javorník. Evakuace - v případě mimořádných událostí, které ohrožují území obce, by se jednalo pouze o dočasné vymístění obyvatelstva z ohrožené oblasti. V případě evakuace je možné jako místo pro shromažďování využít plochy u obecního úřadu, hotelu, hřiště. Nouzové ubytování je možné v budově obecního úřadu, hotelu U jelena, kde je možné i stravování pro evakuované. Materiál humanitární pomoci v případě vzniku závažné mimořádné události by byl realizován v součinnosti s MS ČČK a byl by uskladněn v objektu obecního úřadu. V těchto objektech by byl uskladněn i materiál CO.

Na území obce se nenacházejí objekty uskladňující nebezpečné látky ani zařízení, u kterých by byla nutná ochrana před vlivy nebezpečných látek. Na území obce nejsou vymezeny prostory určené k dekontaminaci. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádných událostech je možné použít plochy u zemědělského areálu. Nouzové zásobování vodou a elektrickou energií je řešeno v Plánu nouzového přežití obyvatelstva.

Nouzové zásobení vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody.

**F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ PLOCH (HLAVNÍ VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉHO PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCH PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU ( NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)**

**Plochy s rozdílným způsobem využití:**

**a) BV - bydlení - v rodinných domech - venkovské**

zahrnují zejména pozemky rodinných domů, výjimečně bytových domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení venkovského typu mohou být pozemky dalších staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

**Hlavní využití:**

- bydlení v rodinných domech

**Přípustné využití:**

- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva, garáže jednotlivé, drobné doplňkové stavby ke stavbám RD
- bydlení v bytových domech
- stavby a zařízení související občanského vybavení (stavby a zařízení maloobchodu, ubytování, stravování, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu), služby nevýrobního charakteru
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízení
- dětská hřiště, veřejná zeleň
- stavby pro rodinnou rekreaci

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže

**Podmíněně přípustné:**

- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

**Prostorové uspořádání:**

- výšková regulace zástavby – max. 2 NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – max. 30%

**b) OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící zejména

pro veřejnou správu, vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Hlavní využití:

- stavby pro občanskou vybavenost

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro veřejnou správu, tělovýchovu a sport, zdravotní služby, sociální služby, vzdělávání, kulturu
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 2 NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – max. 50 %

**c) OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení plochy převážně komerční občanské vybavenosti - sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby; vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny;

Přípustné:

- stavby a zařízení pro administrativu, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, zdravotní služby,
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 2.NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – 50 %

**d) OS - občanské vybavení –tělovýchovná a sportovní zařízení**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport

**Hlavní využití:**

- stavby a plochy pro tělovýchovu a sport

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování pro obsluhu území
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení

**Nepřípustné využití:**

- stavby rodinných domů, bytových domů
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci

**Prostorové uspořádání:**

- výšková regulace zástavby – max. 2 NP + podkroví

**e) RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací

**Přípustné:**

- stavby pro rodinnou rekreaci

**Podmíněně přípustné:**

- stavby a zařízení pro sport, veřejná prostranství, plochy a stavby související dopravní a technické infrastruktury, za podmínky že nedojde ke snížení kvality prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

**Nepřípustné:**

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby bytových a rodinných domů
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, stravování, služby, vědu a výzkum

**Prostorové uspořádání:**

- výšková regulace zástavby – max. 1.NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – 15 %

**f) RZ – rekreace – zahrádkové osady**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení zahrádkářských osad a dalších staveb a

zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s touto funkcí

Hlavní využití:

- rekreace v zahrádkářských osadách.

Přípustné využití:

- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- výsadba zeleně.

Nepřípustné využití:

- objekty stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>
- koeficient zastavění – max. 30 %,
- výšková hladina zástavby – max. 5 m nad upravený terén,

**g) VD - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, kde negativní důsledky nepřesahují hranice areálů

Hlavní využití:

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a služby

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, skladování, stavby pro servis a opravy
- správní objekty, sportovní plochy, stavby pro obchodní prodej, čerpací stanice pohonných hmot, sklady, sběrné separační dvory
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení
- zeleň veřejná a ochranná

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných a bytových domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem
- koeficient zastavění pozemků – max. 50%

**h) VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování

Hlavní využití:

- stavby pro zemědělskou výrobu a zemědělské skladování

Přípustné využití:

- stavby pro zemědělskou výrobu, agroturistiku, skladování zemědělských výrobků
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- stavby pro drobnou výrobu a skladování, sběrné dvory,
- služební byty správců a majitelů zařízení, ubytování v rámci agroturistiky, správní a kancelářské objekty, stavby pro obchod

Nepřípustné využití

- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace, které nesouvisí s hlavní činností plochy
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu,

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem
- koeficient zastavění pozemků – max. 40%

**ch) PV - veřejná prostranství**Hlavní využití:

- veřejně přípustné zpevněné i nezpevněné plochy

Přípustné využití:

- náměstí, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,
- objekty a stavby pro tělovýchovu a sport,
- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci,
- zařízení pro dopravu v klidu (parkoviště), chodníky,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- zastavěná plocha max. 40 m<sup>2</sup>
- výšková hladina zástavby – max. 4 m nad upravený terén,

**i) ZV - veřejná prostranství – veřejná zeleň**

zahrnují zejména plochy veřejných prostranství sloužící jako plochy zeleně veřejně

Hlavní využití:

- plochy veřejné zeleně

Přípustné:

- přírodní i uměle založené plochy zeleně, vodní plochy
- hřbitovy, ochranná, izolační zeleň
- přírodní hřiště a přírodní sportovní zařízení, dětská hřiště
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

Nepřípustné:

- rodinné domy, bytové domy, stavby pro výrobu, skladování, zemědělství zdravotní péči, sociální služby, vzdělávání a výchovu, veřejnou správu, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, stavby pro rodinou rekreaci
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu, skladování

Podmínky prostorového uspořádání:

- zastavěná plocha max. 40 m<sup>2</sup>
- výšková hladina zástavby – max. 4 m nad upravený terén,

**j) ZS – zeleň - soukromá a vyhrazená**

zahrnuje plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch

Hlavní využití:

- produkce okrasné a užitkové zeleně, krátkodobá rekreace, plní většinou doplňkovou funkci k bydlení

Přípustné využití:

- oplocené zahrady, sady
- izolační a doplňující přírodní plochy zeleně, travní porosty
- ploty, přístřešky a altány, stavby pro uskladnění zahradního nářadí a chovatelství do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, venkovní bazény
- účelové komunikace, technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, občanskou vybavenost, individuální rekreaci
- ostatní stavby nesouvisející s přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup> s podmínkou, že stavba nebude rušit sousední bydlení
- koeficient zastavění – max. 30 %,
- výšková hladina zástavby – max. 5 m nad upravený terén,

**k) ZO – zeleň - ochranná a izolační**

zahrnuje plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech; mohou to být například významné plochy izolační zeleně v ochranných pásmech těžkého průmyslu, zemědělské výroby, dopravních staveb



Hlavní využití:

- zeleň ochranná a izolační

Přípustné využití:

- ochranná, izolační zeleň ve formě střední a vysoké zeleně (keře, stromy)
- izolační stěny (protihlukové a pod.) zděné, montované, ploty
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, občanskou vybavenost, individuální rekreaci

**l) DS - dopravní infrastruktura – silniční**

zahrnuje pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

Hlavní využití:

- stavby pro silniční dopravu

Přípustné využití:

- silnice, místní komunikace, cesty, chodníky, cyklistické stezky
- odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů včetně přístřešků
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné, informační zařízení – reklamní tabule

**m) TI - technická infrastruktura – inženýrské sítě**

zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.

Hlavní využití:

- inženýrské sítě a zařízení

Přípustné využití:

- stavby a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné

Prostorové uspořádání

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem

**n) NZ - plochy zemědělské**

zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělského půdního fondu

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování, stavby pro skladování krmiv, stavby pro dočasný chov zvířat – např. salaše, oplocené výběhy zvířat, oplocené pastviny a sady
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) kromě zalesnění jen dle ÚSES
- stavby a zařízení technické vybavenosti, stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace v rámci KPÚ
- zalesnění pozemků za podmínky nenarušení veřejných zájmů

**p) NL- plochy lesní**

zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- zajištění podmínek pro využití pozemků pro les a jeho údržbu

Přípustné využití:

- lesní plochy
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické a dopravní vybavenosti související s lesním hospodářstvím

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že převáží ekonomika realizace stavby nad ochranou lesa
- těžba nerostných surovin v rámci stanovených dobývacích prostorů, po ukončení těžby bude provedena rekultivace vytěžených ploch

**g) W - plochy vodní a vodohospodářské**

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

**Hlavní využití:**

- vodohospodářské využití

**Přípustné využití:**

- vodní plochy a toky, pozemky určené pro vodohospodářské využití
- vodohospodářské stavby, další stavby související s hlavním využitím území
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES

**Nepřípustné využití:**

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

**Podmíněně přípustné:**

- stavby dopravní a technické infrastruktury za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu

Pozn. V regulativu zastavěná plocha je uvedena plocha zastavěná vlastní stavbou bez zpevněných ploch a komunikací.

V urbanizovaném území lze umísťovat stavby nebo provádět jejich změny a změny jejich využití, pokud je jejich funkce v souladu s podmínkami využití ploch.

Území řešené územním plánem je rozděleno do funkčních ploch, pro něž je stanoveno přípustné využití a nepřípustné využití, případně podmíněně přípustné využití.

Stavby a činnosti, které jsou v souladu s hlavním využitím a jsou definovány jako přípustné využití, lze v území umísťovat, pokud jsou v souladu s obecně závaznými předpisy a právními rozhodnutími.

U stávajících staveb, jejichž funkce není v souladu s územním plánem, mohou být prováděny pouze udržovací práce. Jakékoli stavební úpravy či stavební změny stávající stavby spočívající zejména v nástavbě, přístavbě, mohou být prováděny pouze tehdy, pokud se v konkrétním případě neomezí funkční využití navazujících území, nedojde k zásadnímu navýšení objemu a kapacity stavby a její funkce, a pokud nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. V opačném případě jde o stavbu nepřipustnou.

Při umísťování staveb musí být zajištěna využitelnost navazujících území, jejich možnosti napojení dopravní a technické infrastruktury a efektivita urbanistického řešení. K tomu slouží územní studie. Pokud není pro území zpracována, posuzuje koncepci využití území a potřeby zajištění přístupnosti a návaznosti technické infrastruktury stavební úřad po projednání s pořizovatelem územního plánu. Pokud je v území stanovena uliční a stavební čára, nebo ji stanoví územní studie, případně stavební úřad, je povinností stavebníka při návrhu umístění staveb tuto stavební a uliční čáru respektovat.

Pro umísťování staveb v ochranném pásmu lesa platí tyto podmínky, pokud z projednání konkrétní stavby nevyplynou jiné požadavky:

- oplocení a technickou infrastrukturu lze realizovat v minimální vzdálenosti 6 m od okraje lesa

- stavby nadzemní lze realizovat v minimální vzdálenosti 30 m od hranice lesa

K lesním pozemkům, je nutné podél oplocení ponechat volný přístup pro jejich obhospodařování.

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

V rámci územního plánu jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění či uplatnění předkupního práva.

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

**WT 1** - stavba obecní ČOV, k.ú.Javorník u Svitav, p.p.č. 523/23

**WT 2** - stavba kanalizace, k.ú.Javorník u Svitav, p.p.č. 523/11, 523/17, 16/16, 259/20, 259/21, 718/4

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

**WD 1** - stavba cyklostezky, k.ú.Javorník u Svitav, p.p.č.259/8, 259/3, 259/11, 259/12, 239, 322

Veřejně prospěšná opatření k založení prvků územního systému ekologické stability:

**WU 1** - založení regionálního biokoridoru RK 888, k.ú. Javorník u Svitav, p.p.č. 749/1,749/2,1038/4

**WU 2** - založení lokálního biokoridoru LK, k.ú. Javorník u Svitav, p.p.č. 765/1, 893, 891/2, 910/1, 910/2, 1038/20, 1038/13, 1038/14, 1038/15, 1038/8, 1038/19, 1038/21, 1038/54, 1038/55, 1038/56, 1038/56, 1038/57, 1038/58, 1771/2

**WU 3** - založení lokálního biokoridoru LK, k.ú. Javorník u Svitav, p.p.č.259/8, 259/9, 259/10, 259/11, 259/12, 259/13, 259/14, 259/15, 259/17, 259/18, 259/19, 259/20, 251/3, 251/9, 251/14, 251/15, 251/17, 251/18, 251/419, 251/20, 351, 389, 379, 432/5, 432/9, 432/10, 432/11, 462/12, 432/16, 523/11, 523/17, 523/23

Veřejně prospěšná opatření ke zvyšování retenční schopností území

**WR 1** - založení suchého poldru, k.ú.Javorník u Svitav,p.p.č. 1038/7, 1038/9, 1038/10, 1038/11, 1038/12, 1038/13, 1038/14, 1038/15

K zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy žádné stavby a opatření. Plochy pro asanaci nejsou navrženy.

**H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Nejsou vymezeny.

**CH. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Územní plán vymezuje plochy, kde bude nutné prověřit možnost jejího využití územní studií. Územní studie prověří architektonické a urbanistické řešení ploch ve vztahu k okolní zástavbě, prověří základní dopravní vztahy, možnosti napojení na sítě technické infrastruktury a parcelaci pozemků.

Územní studie budou pořízeny a vloženy do evidence před započatím zástavby příslušných ploch v těchto lokalitách:

**Lokalita Z1 a Z6** - jedná se o území, které by mělo obci rozšířit možnosti pro posílení funkce bydlení a nárůstu počtu obyvatel obce. Územní studie by měla vyřešit zejména dopravní obsluhu uvnitř lokality a další sídlotvorné složky (např. plochy veřejných prostranství apod., technickou infrastrukturu).

**I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Jako území rezerva je vymezena plocha R1 určená pro bydlení.

**J. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

V územním plánu není stanovena etapizace.

**K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

**I.A. Textová část – 21 listů**

**I.B. Grafická část:**

I.1 – Výkres základního členění území M 1 : 5 000, počet listů – 2

I.2 – Hlavní výkres M 1 : 5 000, počet listů – 2

I.3 – Výkres veřejné prospěšných staveb, M 1 : 5 000, počet listů – 2  
opatření a asanací

I.4 – Hlavní výkres - výkres veřejné technické infrastruktury

M 1 : 5 000, počet listů – 2

# ODŮVODNĚNÍ

## **Textová část odůvodnění:**

1. Postup při pořízení změny
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
6. Vyhodnocení splnění zadání
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
11. Vyhodnocení připomínek

### **1. Postup při pořízení územního plánu**

Zastupitelstvo obce Javorník rozhodlo o pořízení Územního plánu Javorník (dále jen ÚP) v souladu s ustanovením § 6, odst. 5, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), na svém zasedání dne 8.11.2010 usnesením č. 14b. Dle § 6 odst. 5, písm. f) schválilo, aby určeným zastupitelem pro spolupráci při zpracování zadání územního plánu byl starosta obce, Mgr. Zdeněk Bouška. Pořizovatel projednal zadání ÚP v souladu s § 47 stavebního zákona. Zadání ÚP bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce od 18. 11. 2010 do 21. 12. 2010. Ve stanovisku Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 16.12.2010, pod č. j. 82871/2010/OŽPZ/PI stanovil, že návrh ÚP není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Upravené zadání Územního plánu Javorník bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 10.1.2011 usnesením č. 1/2011-5.

Na základě schváleného zadání byl zpracován návrh ÚP. Zpracováním návrhu ÚP byl na základě výběrového řízení pověřen Ing. arch. Milan Vojtěch, Nerudova 77, 533 04 Sezemice, ČKA 01980.

Oznámení o společném jednání o návrhu ÚP bylo v souladu s § 50 stavebního zákona rozesláno 30. 5. 2011 a uskutečnilo se 20. 6. 2011 v malé zasedací místnosti MěÚ Svitavy. Návrh byl vystaven k nahlédnutí na odboru výstavby Městského úřadu ve Svitavách a na OÚ v Javorníku od 30. 5. 2011. do 20. 7. 2011. Dálkový přístup byl po celou dobu zajištěn na internetové adrese <http://www.svitavy.cz/rad/odbory/vys.htm> . Ze společného projednání návrhu ÚP byl pořízen záznam.

Zpráva o projednání návrhu ÚP, společně s vyhodnocením stanovisek a připomínek k návrhu ÚP byla v souladu s § 51 stavebního zákona zaslána 29. 7. 2011 na Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje a EF se žádostí o posouzení návrhu ÚP. Souhlasné stanovisko bylo vydáno dne 22. 8. 2011 pod č. j. KrÚ 67297/2011 OSRKEF/OUP.

Dne 11. 11. 2011 bylo v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona oznámeno veřejnou vyhláškou zahájení řízení o upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Javorník. Oznámení bylo zveřejněno na úředních deskách OÚ Javorník a MěÚ Svitavy od 15.11.2011 do 16. 12. 2011. Veřejné projednávání upraveného a posouzeného návrhu ÚP proběhlo dne 4. 1. 2012 na OÚ v Javorníku. Návrh byl vystaven od 16. 11.. 2011 do 4. 1. 2012 na MěÚ Svitavy a OÚ Javorník k veřejnému nahlédnutí. Současně byl návrh vystaven způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese <http://www.svitavy.cz/cs/m-412-odbor-vystavby> .Nejpozději při veřejném jednání tj. dne 4. 1. 2012 mohl každý uplatnit své připomínky, námitky a stanoviska. Z veřejného projednání byl pořízen záznam. Při veřejném projednání uplatnil námitku Mgr. Jan Pešl, Javorník 111. Dále byla uplatněna připomínka k nepřesnostem v kapitole Vodní hospodářství společností Vodárenská Svitavy s.r.o.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem města vyhodnotil v souladu s ustanovením § 53, odst. 1 stavebního zákona výsledky projednání a zpracoval spolu s pověřeným zastupitelem návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP. Dále přezkoumal soulad návrhu ÚP s požadavky § 53, odst. 4) stavebního zákona a dopracoval odůvodnění ÚP. Návrh na vydání ÚP s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54, odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvu obce Javorník.

## **2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

### **Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 nezahrnuje území řešené územním plánem Javorník do žádné rozvojové oblasti či rozvojové osy.

Návrh územního plánu respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

V souladu s čl. 14 PÚR ČR 2008 (ochrana civilizačních a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví) jsou navrženy zastavitelné plochy v prolukách mezi zastavěným územím, na okraji zastavěného území bez výrazných zásahů do volné krajiny.

Dle čl. 24 PÚR jsou v územním plánu vytvořeny podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury – prodloužení cyklostezky ze Svitav na Kukle.

Dle čl. 25 jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Jedním z problémů v území jsou půdní eroze v západní a jihozápadní části území. V zastavěných územích a zastavitelných plochách budou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Územní plán Javorník zohledňuje výše uvedené republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

### **Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací**

V současné době jsou vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, které byly vydány dne 29.4.2010. Z těchto ZÚR vyplývají tyto požadavky:

- vymezení trasy NRBK K83 v šíři min. 40 m, včetně ochranné zóny
- vymezení trasy RBK 888

Územní plán tyto požadavky respektuje.

Dále jsou respektovány zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly, které jsou stanovené v čl. 1, 6, čl.7, čl.12 a čl. 13 ZÚR Pk. Jedná se zejména o tyto zásady a úkoly:

#### **- respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

- v návrhu územního plánu je rovnoměrně zajištěn rozvoj obce v oblasti bydlení, volnočasových aktivit, občanské vybavenosti a výroby. Funkce bydlení je nejvýrazněji zastoupena v řešeném území a tomu odpovídá i navržený rozvoj v této oblasti. Kapacita navržených ploch umožní rozvoj v delším časovém horizontu (cca 10 let). Rozvoj je směřován i do oblasti sportovního vyžití obyvatel. Výrobní oblast vzhledem k velikosti obce je přiměřená a větší rozvoj obec nepředpokládá.

V oblasti veřejné infrastruktury obec disponuje částečným zázemím, mezi největší problémy patří odkanalizování území.



**- rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní veřejné dopravy a s vazbou na sídla s odpovídající sociální infrastrukturou** – obec Javorník se nachází v těsné blízkosti města Svitavy a nedaleko Litomyšle s velmi dobrým dopravním připojením na silnici I.třídy I/35

**- ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny** – navrhované záměry v oblasti bydlení, sportu navazují na zastavěné území obce, část ploch navržených v původním územním plánu byla zastavěna či se nyní zastavuje. Jednotlivé zastavitelné plochy jsou napojitelné na veřejný vodovod a rozvody elektrické energie, na místní komunikace

Při návrhu územního plánu se vycházelo ze schváleného zadání, urbanistického uspořádání obce, přírodních a technických limitů území, požadavků obce a majitelů pozemků.

Základním požadavkem obce je stabilizovat stávající počet obyvatel v území a mírně jej zvyšovat. Cílem obce není masově rozvíjet bytovou výstavbu, spíše využít volné plochy v prolukách mezi stávající zástavbou a přírodními a dopravními hranicemi na okraji obce.

V řešeném území je navrženo celkem 17 zastavitelných ploch, z toho je pro bydlení 10 rozvojových ploch o celkové výměře 10,08 ha. Dále je navržena jedna přestavbová plocha pro bydlení. Kromě bydlení jsou zastavitelné plochy vymezeny pro občanskou vybavenost, sport, izolační zeleň, technickou infrastrukturu a dopravu silniční.

Rozvojové plochy nezakládají žádné nové lokality ve volné krajině.

**- posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny** - navrhované plochy pro výstavbu RD jsou menšího rozsahu, jsou situovány jednak na okraj zastavěného území a rovněž do proluk mezi zástavbou. V řešeném území jsou plochy zeleně výrazně zastoupeny zejména zahradami rodinných domů, veřejnou zelení u vodní nádrže, lesními plochami.

Nová plocha izolační zeleně je navržena podél hranice areálu zemědělské výroby.

U navrhovaných ploch se předpokládá větší výměra zahrad, větší plochy veřejných prostranství se nepředpokládají vzhledem k jejich dostatečnému zastoupení v obci.

**- zachovat přírodní hodnoty, biologickou rozmanitost a ekologicko-stabilizační funkci krajiny, ochrana pozitivních znaků krajinného rázu** - předmětné území se nachází v území intenzivně zemědělsky využívaném, pozemky určené k výstavbě jsou vedeny a užívány jako orná půda a trvale travnaté porosty. Krajinářská hodnota v území je středně vysoká a nebude narušena novou výstavbou. K zachování přírodních hodnot a ekologicko-stabilizační funkci krajiny bude napomáhat vymezení prvků ekologické stability v řešeném území v koordinaci s probíhajícími komplexními pozemkovými úpravami.

Vzhledem k předpokládané výstavbě přízemních rodinných domů s obytným podkrovím a větší výměrou stavebních pozemků nebude narušen krajinný ráz.

V souladu s čl. **108 ZÚR Pk** v záplavovém území nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy.

**- respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje stanovené pro krajinu lesní a lesozemědělskou (čl. 127 a 131 ZÚR Pk)** – zastavitelné plochy mimo zastavěná území jsou navržena v nezbytné míře, využívány jsou volné proluky a přestavbová území.

Zastavitelné plochy nejsou navrhovány na úkor lesu. Nedochází k narušení kompaktního lesního horizontu nevhodnými stavbami. Nejsou navrhována ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek. Zachován je vyvážený podíl zahrad a trvale travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch.

### **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Obec je součástí Mikroregionu Svitavsko, leží v těsné blízkosti města Svitavy při silnici II/366.

Vlivem velmi dobrého dopravního spojení má obec těsné vazby na Svitavy, Litomyšl. Tato výhodná poloha nahrazuje nedostatečnou občanskou vybavenost a pracovní příležitosti v obci. Samotnou obcí prochází silnice II/366.

Z hlediska struktury osídlení v širším území je Javorník jejím důležitým a trvalým prvkem. Dobrá dostupnost širšího území vyhovuje pro zajišťování potřeb obyvatel Javorníka – tzn. cestám za zaměstnáním, základní i vyšší občanskou vybaveností, za volnočasovými aktivitami. Spádovost směřuje především do Svitav, Litomyšle. Místní podnikatelské aktivity jsou zdrojem pracovních příležitostí zejména pro místní občany.

Z hlediska přírodních hodnot je nejhodnotnější západní okraj řešeného území – lesní porosty na Javornickém hřebeni tvořící základ nadregionálního biokoridoru. Území je významné z hlediska vodohospodářského, nachází se v CHOPAV Východočeská křída.

V řešeném území je evidována nemovitá kulturní památka Kaple Nejsvětější Trojice. K hodnotným stavbám v území patří původní zemědělské usedlosti v severní části obce.

### **3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení § 18 a 19 zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Je vymezena plocha potřebná pro uspokojení potřeb rostoucího počtu obyvatel, dále jsou vymezeny přiměřené plochy pro občanskou vybavenost, sport a rekreaci, výrobu a skladování.

### **4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Územní plán Javorník je zpracován dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami.

### **5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Návrh Územního plánu Javorník byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu ÚP nebylo nutno řešit.

Návrh Územního plánu Javorník je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

## 5.1. Vyhodnocení stanovisek

Dotčené orgány	STRUČNÝ OBSAH STANOVISKA	ZPŮSOB VYŘÍZENÍ V NÁVRHU
<i>Městský úřad Svitavy - odbor dopravy, Dvořákova 3, 568 02 Svitavy 2</i>	ve stanoveném termínu se nevyjádřili	
<i>Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 25, 568 02 Svitavy 2</i>	<u>zákona o vodách</u> – bez připomínek <u>zákon o lesích</u> - v textové části v kap. F, bod q) upravit min. vzdálenost od hranice lesa na 30m pro umístování nadzemních staveb, oplocení a technická infrastruktura bude ve vzdál. min. 6m od okraje lesa <u>zákon o odpadech</u> – bez připomínek <u>zákon o ochraně přírody</u> – bez připomínek <u>zákon o ochraně ZPF</u> - k uplatnění stanoviska podle §5 odst. 2 zákona č. 334/1992 je příslušný KÚ Pk, OŽPZ – do plochy záboru ZPF doplnit plochu poldru v j. části obce - ve vých. části obce opravit hranici navrženého zastavěného území (lokalita zahrádek). ZÚ nebude rozšířeno na západ, ale zůstane ve stávající hranici <u>zákon o ochraně ovzduší</u> – bez připomínek	vzato na vědomí  doplněno do návrhu  vzato na vědomí vzato na vědomí  doplněno do návrhu  doplněno do návrhu  vzato na vědomí
<i>Městský úřad Svitavy - odbor výstavby, T.G. Masaryka 25, 568 02 Svitavy</i>	ve stanoveném termínu se nevyjádřili	
<i>Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 53002 Pardubice 2,</i>	ve stanoveném termínu se nevyjádřili	
<i>Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se s, Klášterní 54, 53002 Pardubice</i>	souhlasné stanovisko	vzato na vědomí
<i>Krajská veterinární správa pro Pardubický kraj, Husova 1747, 53003 Pardubice 3,</i>	ve stanoveném termínu se nevyjádřili	
<i>Krajský úřad Pardubice-odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 53002 Pardubice</i>	<u>ochrana ovzduší</u> – bez připomínek <u>ochrana přírody</u> - bez připomínek <u>ochrana ZPF</u> – bez připomínek, souhlas podle §5, odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF bude vydán po předložení konečného stavu textu, tabulek a mapových podkladů na základě žádosti <u>Orgán státní správy lesů</u> - bez připomínek	vzato na vědomí vzato na vědomí  vzato na vědomí  vzato na vědomí
<i>Krajský úřad Pardubického kraje-odbor dopravy a SH, Komenského náměstí 125, 53211 Pardubice,</i>	ve stanoveném termínu se nevyjádřili	

<i>Ministerstvo dopravy, nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 11015 Praha 015,</i>	ve stanoveném termínu se nevyjádřili	
<i>MPO, odbor surovinové politiky, Na Františku 32, Praha 1, 11015 Praha 015,</i>	bez připomínek	vzato na vědomí
<i>MZ pozemkový úřad, Milady Horákové 10, 568 02 Svitavy,</i>	ve stanoveném termínu se nevyjádřili	
<i>Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, Praha 10, 10010 Praha 110,</i>	Ve svodném území nejsou evidována výhradní ložiska ner. surovin, nebylo stanoveno CHLÚ. V území nejsou evidovány sesuvy, ani vlivy důlní činnosti.	vzato na vědomí
<i>Ministerstvo životního prostředí pracoviště Hradec Králové, Resslova 1229/2A, 500 02 Hradec Králové,</i>	ve stanoveném termínu se nevyjádřili	
<i>Městský úřad - odbor KaCR, oddělení památkové péče, Brí Šťastných 333, 57020 Litomyšl,</i>	ve stanoveném termínu se nevyjádřili	
<i>Obvodní báňský úřad Trutnov pracoviště Hradec Králové, Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové,</i>	bez připomínek	vzato na vědomí
<i>Státní energetická inspekce, inspektorát pro Pardubický kraj, náměstí Republiky 12, 53002 Pardubice 2,</i>	není v rozporu s námi sledovanými a chráněnými zájmy	vzato na vědomí
<i>Státní úřad pro jadernou bezpečnost Regionální centrum, Piletická 57, 500 03 Hradec Králové,</i>	ve stanoveném termínu se nevyjádřili	
<i>Česká republika - Ministerstvo obrany, Vojenská stavební a ubytovací správa, Teplého 1899C, 53000 Pardubice,</i>	<p>-V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 – letiště včetně ochranného pásma viz pasport č. 82/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportních listů. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území.</p> <p>-V k.ú. Javorník se nachází vojenský objekt zahrnutý do jevu 107 vojenský objekt včetně ochranného pásma viz pasport č. 79/2009.. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu a dále území v šířce 50m od hranice vojenského objektu s ohledem na orientační zákres. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném</p>	je zahrnuto do kap. 7.7. a 7.8 odůvodnění

	území.	
<i>Krajský úřad Pardubického kraje odbor strategického rozvoje a evropských fondů, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice,</i>	-Do hlavního výkresu vymezit trasu nadregionálního biokoridoru K83 vč. ochranné zóny, jak je uvedeno v textu. -Dodržet požadavek vyhlášky č. 501/2006 na vymezení veř. prostranství o ploše min. 1000m <sup>2</sup> na každé 2ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení a smíšené obytné	doplněno do návrhu  respektováno v návrhu

## 5.2. Přezkoumání souladu ÚP podle §53, odst. 4 stavebního zákona

Pořizovatel přezkoumal návrh Územního plánu Javorník z hlediska souladu:

### 5.2.a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

**Návrh Územního plánu Javorník je v souladu s „Politikou územního rozvoje ČR“,** která byla projednána vládou ČR a schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Obec Javorník neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose, specifické oblasti, ani obcí neprochází žádný koridor nebo plocha dopravní a technické infrastruktury republikového významu.

Návrh územního plánu respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. V souladu s čl. 14 PÚR ČR 2008 jsou navrženy zastavitelné plochy v prolukách mezi současně zastavěným územím a na okraji zastavěného území bez vytváření samostatných enkláv.

Jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšířením a zkvalitněním dopravní infrastruktury – prodloužení cyklostezky ze Svitav do Kukle.

Územní plán podporuje zadržování vody v terénu, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírnění účinků bleskových povodní.

**Návrh Územního plánu Javorník je v souladu se ZÚR Pk,** vydanými Zastupitelstvem kraje Pardubického kraje dne 29.4.2010 číslem usnesení Z/170/10.

Obec Javorník není součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti, ani obcí neprochází žádný koridor nebo plocha dopravní a technické infrastruktury krajského významu.

Pro území obce vyplývají ze ZÚR tyto požadavky:

- zpřesnit vymezení trasy regionálních prvků ÚSES – nadregionálního biokoridoru K83 a regionálního biokoridoru RK 880
  - územní plán tento požadavek respektuje
- respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území
  - v návrhu ÚP je rovnoměrně zajištěn rozvoj obce v oblasti bydlení, volnočasových aktivit, občanské vybavenosti a výroby. Kapacita navržených ploch pro bydlení umožňuje rozvoj v delším časovém horizontu cca 10 let. Rozvoj je směřován i do oblasti volnočasových aktivit. Vzhledem k těsnému sousedství s městem Svitavy se nepředpokládá rozvoj v oblasti výroby. Stávající výrobní plochy jsou s ohledem na velikost obce dostačující.
- respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování které jsou stanoveny pro krajinu lesní a lesozemědělskou
  - zastavitelné plochy mimo zastavěné území obce jsou pouze v nezbytné míře v prolukách mezi současně zastavěným územím a na okraji zastavěného území s tím, že zastavitelné plochy nejsou vymezovány na úkor ploch lesa, nedochází k záboru PUPFL. Územní plán chrání a rozvíjí harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny, zejména vyváženým podílem zahrad a trvalých travních

porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch, nenavrhuje umístění nevhodných staveb na lesním horizontu.

**5.2.b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,**

Návrh Územního plánu Javorník je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle §18 a § 19 stavebního zákona a koncepcí ochrany nezastavěného území. S navrženým řešením vydal souhlas podle §5, odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, odbor životního prostředí a zemědělství Pardubického kraje dne 9. 3. 2012 pod č.j. KrÚ 12583/2012/OŽPZ/Bo.

**5.2.c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,**

Návrh Územního plánu Javorník je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č. 500/2006 Sb., o analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

**5.3. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, neboť zadání neobsahovalo požadavek na jeho zpracování. Navržený územní plán však reaguje na potřeby rozvoje obce a je v souladu s principem udržitelného rozvoje území.

**5.4. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno**

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 16.12.2010, pod č. j. 82871/2010/OŽPZ/PI uvádí, že jako dotčený orgán ve smyslu ust. §47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) posoudil podle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona předložený upravený návrh zadání územně plánovací dokumentace a došel k následujícímu závěru: „Návrh Územního plánu Javorník“ **není nutno** posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

**5.5. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.**

V rámci zpracování návrhu byla posouzena potřeba vytvoření nových ploch pro bydlení v rámci celé obce. Pro rozvoj bydlení je vymezeno 9 lokalit, jedna plocha pro občanskou vybavenost, jedna lokalita je určena pro sport, jedna plocha pro technickou infrastrukturu. Dále jsou vymezeny plochy pro dopravní stavby a izolační zeleň. Rozvojové plochy nezakládají žádné nové enklávy ve volné krajině.

Dvě největší plochy pro bydlení Z8 a Z12 jsou především určeny pro rozšíření zahrad stávajících rodinných domů situovaných podél místních komunikací, výstavba nových RD v těchto dvou plochách bude minimální a to pouze u pozemků s možností přístupu z veřejné komunikace. Obec nepředpokládá u těchto dvou lokalit výstavbu nových veřejných komunikací a chce vyhovět žádostem majitelů pozemků na rozšíření soukromých zahrad s možností umístění drobných doplňkových staveb ke stávajícím stavbám rodinných domů.

Další zastavitelné plochy obytné venkovského typu jsou vymezeny převážně podél hranice zastavěného území a v prolukách mezi stávající zástavbou. Při stanovování koncepce se vycházelo jak z historicky vzniklé urbanistické struktury, tak z poměrně vysokého zájmu o bydlení v tomto území. Základním požadavkem obce je stabilizovat stávající počet obyvatel

v území a mírně jej zvyšovat. Z výsledků analýzy demografického vývoje vyplývá, že se počet obyvatel v obci mírně zvyšuje. Tento trend je podporován blízkou polohou obce vůči Svitavám, kde jsou možnosti zaměstnání a služeb a rovněž zlepšující se technickou infrastrukturou v obci.

Předkládané řešení územního plánu proto navrhuje změny využití území mimo zastavěné území na cca 7 ha území, využitelného pro bydlení, což umožní výstavbu cca 38 rodinných domů. Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se předpokládá výstavba bytů výhradně v rodinných domech. Vzhledem k charakteru území se předpokládá větší výměra plochy na 1 RD, ve srovnání se zástavbou ve městě. Na 1 RD se odhaduje cca 1 700 m<sup>2</sup> plochy (včetně obslužných komunikací a veřejných prostranství). Odhad potřeby nových bytů pro následující období 10 let je cca 38 – 39 bytů. V řešeném území je celková potřeba cca 6,6 ha ploch pro bydlení v rodinných domech, přičemž navrženo je celkem 7,3 ha zastavitelných ploch. Vzhledem k požadavku na venkovský charakter obytné zástavby s rozvolněnou strukturou je navržena zastavitelná plocha přiměřená z hlediska předpokládaného vývoje obce pro následující období cca 10 let. Vzhledem k typu navržené zástavby se předpokládá plynulá výstavba objektů pro bydlení, čímž nevznikne skokově nárůst potřeby rozvoje občanské vybavenosti, jako je mateřská škola a základní škola a stávající kapacita těchto zařízení bude i pro budoucnost dostačující (25 míst v MŠ a 5 ročníků ZŠ).

Plochy pro rozvoj bydlení a občanskou vybavenost jsou umístěny v návaznosti na zastavěné území sídla. Nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení.

## **6. Vyhodnocení splnění zadání**

Zadání územního plánu Javorník bylo projednáno v roce 2010 s dotčenými orgány státní správy, správci inženýrských sítí a veřejností a dne 10.1.2011 bylo schváleno zastupitelstvem obce Javorník.

Pokyny pro zpracování návrhu ÚP vyplývající ze schváleného zadání byly dodrženy a jsou zapracovány do návrhu ÚP. Vzhledem k tomu, že na severním okraji obce při silnici II/366 byla původně navržena lokalita přeřazena do územních rezerv, nejsou zde navržena protihluková opatření k dodržení hygienických limitů hluku z dopravy, toto by bylo řešeno v případě změny územního plánu, která by přesunula územní rezervu do zastavitelného území.

## **7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území.

### **7.1. Základní principy rozvoje obce:**

- vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj celého administrativního území obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- respektovat již založenou urbanistickou strukturu obce, respektovat původní zemědělské statky v severní části obce, v centrální části obce ponechat plochy veřejných prostranství
- většina zastavěného území obce je zařazena do funkce *plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)*, které představuje plochy bydlení venkovského typu s integrací doplňkových funkcí – občanská vybavenost, hospodářské objekty, služby, drobné řemeslné provozovny
- orientovat rozvoj obytné funkce na okraj členité hranice zastavěného území v severozápadní a jižní části zastavěného území; zarovnáním hranic zastavěného území dojde k zjednodušení

využívání zemědělských pozemků, umožnění oplocení a využívání zahrad přiléhajících k zástavbě RD; rozvíjet obytnou zástavbu mimo dosah možných zdrojů hluku, zápachu a prachu;

- nová výstavba v prolukách obce bude svým měřítkem a prostorově-hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu
- podporovat kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj zejména obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- kromě bydlení je v území zastoupena funkce zemědělské výroby, která je nyní v úpadku, výhledově se počítá s jejím obnovením, v kombinaci s drobnou výrobou a skladováním, tyto činnosti nesmí být v konfliktu s blízkou obytnou zástavbou; rozsah chovu zvířat je nutno regulovat a vyloučit využití stávajících zemědělských objektů pro velkokapacitní chov zejména prasat; plochy zemědělské výroby oddělit od obytné zástavby izolační zelení
- chránit přírodně cenné složky přírody, zemědělský a lesní půdní fond; vytvářet podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- umožnit přirozené propojení zastavěného území a krajiny; posilovat krajinné zázemí obce a vytvářet předpoklady pro obnovu původního krajinného rázu a pro rekreační využívání krajiny v souladu s její ochranou před negativními vlivy;
- podporovat zachování historického jádra sídla (včetně jeho prostorové a funkční role), chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturní hodnoty;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně;
- zkvalitnit cyklistickou dopravu v mikroregionu;

## **7.2 Sociodemografické podmínky**

Obec Javorník patří mezi menší obce s počtem obyvatel do 500 osob. V roce 2010 v obci žilo celkem 388 trvale bydlících obyvatel, z toho 192 mužů a 196 žen.

**Tab.1 Vývoj počtu obyvatelstva**

Rok	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Počet obyvatel	419	473	495	426	432	347	370	398	339	294	335
Počet domů	73	73	75	75	87	88	83	86	81	93	110

Z tabulky je patrné, že počet obyvatel v obci kulminoval za první republiky, k výraznému poklesu došlo po II. světové válce. V posledních 20 letech počet obyvatel mírně stoupá. Zatímco počet obyvatel začal na počátku tohoto století klesat, počet domů začal růst. To svědčí o narůstajících nárocích na bydlení. Znamená to pochopitelně, že klesá počet obyvatel na 1 dům, což souvisí mimo jiné se zmenšujícími se domácnostmi.

Koncem roku 2010 ve věku 0-14 bylo 77 osob, ve věku 15-64 258 osob a ve věku nad 65 let 53 osob. Průměrný věk obyvatel v obci je 38,4.

**Tab. č.2 Domovní a bytový fond**

Období výstavby	do roku 1945	1946-1990	1991-2001
Trvale obydlené domy (TOB) v %	43,2	37,3	19,5



V území je 135 bytů, z toho 118 trvale obydlených, domů je celkem 110, z toho 100 trvale obydlených. K rekreaci slouží 4 objekty.

V řešeném území bylo evidováno 66 podnikatelských subjektů, v zemědělství 7, v průmyslu 9, ve stavebnictví 7, převážná forma podnikání – živnostníci 54.

V roce 2001 z celkového počtu obyvatel bylo ekonomicky aktivních obyvatel 163. V zemědělství, lesnictví a rybolovu pracovalo 25 osob, v průmyslu 55 osob, ve stavebnictví 9 osob, v obchodu a opravárenství 12 osob, školství 19 osob. Za prací vyjíždí z obce 115 osob, naopak dojíždí do obce 23 osob.

Podíl nezaměstnaných byl 9,8 %.

Ve věkové skladbě obyvatel obce Javorník se výrazně neprojevuje klasický problém většiny malých venkovských obcí, a to je postupné stárnutí obyvatelstva. Předproduktivní skupina obyvatel 0-14 let představuje pouze 19,4 % (ideálně 25%). V poslední době díky nové výstavbě rodinných domů bude docházet ke zlepšení věkové skladby obyvatelstva.

Stav se během sledovaného období téměř nezměnil, za prací vyjíždí více než tři čtvrtiny ekonomicky aktivního obyvatelstva. Jsou to zejména lidé zaměstnaní v průmyslu a ve službách. Cílem vyjížděky jsou Svitavy, Litomyšl.

### **7.3. Zdůvodnění přijatého řešení a vyhodnocení účelného využití zastavěného území**

Zastavitelné plochy se vymezují pro zabezpečení vyváženého rozvoje obce doplněním funkcí bydlení, občanského vybavení, s nezbytným rozvojem dopravní infrastruktury a ploch systému sídelní zeleně.

Pro rozvoj bydlení je vymezeno 9 lokalit, jedna plocha pro občanskou vybavenost, jedna lokalita je určena pro sport, jedna plocha pro technickou infrastrukturu. Dále jsou vymezeny plochy pro dopravní stavby a izolační zeleň. Rozvojové plochy nezakládají žádné nové enklávy ve volné krajině.

Dosavadní územní rozvoj obce probíhá v souladu s dosud platným ÚPO, který byl, s ohledem na vývoj podmínek v území, celkem 2x doplňován změnami. Rozvojové plochy vymezené touto dokumentací k novému využití, ať již k rozšíření obytné zástavby, občanského vybavení, či výroby, jsou postupně v souladu se zákonem naplňovány a v současné době jsou zhruba z poloviny využity.

**Stávající navržené rozvojové plochy v ÚPO a jeho dvou změnách byly prověřeny a pod dohodou se zástupcem obce byly redukovány pouze na plochy, kde lze v blízkém období předpokládat výstavbu. Zrušeny byly zejména plochy pro výrobu, větší plocha pro bydlení při silnici II/366 směrem na Kukle, plochy pro občanskou vybavenost z důvodu velkého záboru půdního fondu a malé reálnosti jejich zastavění v blízké době.**

Dvě největší plochy pro bydlení Z8 a Z12 jsou především určeny pro rozšíření zahrad stávajících rodinných domů situovaných podél místních komunikací, výstavba nových RD v těchto dvou plochách bude minimální a to pouze u pozemků s možností přístupu. Obec nepředpokládá u těchto dvou lokalit výstavbu nových veřejných komunikací a chce vyhovět žádostem majitelů pozemků si rozšířit zahrady. Zastavitelné plochy obytné venkovského typu jsou vymezeny převážně podél hranice zastavěného území a v prolukách mezi stávající zástavbou. Při stanovování koncepce bylo vycházeno jak z historicky vzniklé urbanistické struktury, tak z poměrně vysokého zájmu o bydlení v tomto území. Využití rozsáhlejších ploch je podmíněno pořízením územní studie. Celkovou urbanistickou koncepcí dotváří dopravní a technická infrastruktura, která je rovněž doplňována novými zastavitelnými

plochami (pro cyklistickou dopravu) s cílem zabezpečení udržitelného rozvoje území a rozvoje rekreačního využívání území v blízkosti Svitav.

Plochy přestavby se vymezují k obnově či opětovnému využití v současné době neefektivně využívaných částí ploch zastavěného území. V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Zejména stávající objekty v zemědělském areálu jsou dožilé a předpokládá se jejich zbourání a výstavba nových objektů v případě obnovení zemědělské výroby.

Základním požadavkem obce je stabilizovat stávající počet obyvatel v území a mírně jej zvyšovat. Z výsledků analýzy demografického vývoje vyplývá, že se počet obyvatel v obci mírně zvyšuje. Tento trend je podporován blízkou polohou obce vůči Svitavám, kde jsou možnosti zaměstnání, služeb, zlepšující se technickou infrastrukturou v obci. Předkládané řešení proto navrhuje změny využití území mimo zastavěné území na cca 10 ha území (bydlení), což umožní výstavbu cca 38 rodinných domů.

Pro občanskou vybavenost je navržena plocha pro rozšíření hotelu U Jelena, žádné jiné samostatné plochy nejsou navrhovány, neboť je obec z hlediska počtu obyvatel malá, v blízkosti jsou města Svitavy a Litomyšl, kde je dostatek zařízení občanské vybavenosti.

Vývoj počtu obyvatel za posledních 30 let.

Rok	1980	1991	2001	2010
Počet obyvatel	339	294	335	388
Počet domů	81	93	110	135

#### **Lokalita Z1**

Zastavitelná plocha 19 900 m<sup>2</sup>

#### **Lokalita Z2**

Zastavitelná plocha 2 700 m<sup>2</sup>

#### **Lokalita Z3**

Zastavitelná plocha 1 800 m<sup>2</sup>

#### **Lokalita Z4**

Zastavitelná plocha 8 800 m<sup>2</sup>

#### **Lokalita Z5a**

Zastavitelná plocha 2 800 m<sup>2</sup>

#### **Lokalita Z5b**

Zastavitelná plocha 8 000 m<sup>2</sup>

#### **Lokalita Z6**

Zastavitelná plocha 14 500 m<sup>2</sup>

#### **Lokalita Z7**

Zastavitelná plocha 2 600 m<sup>2</sup>

#### **Lokalita Z8**

Zastavitelná plocha (19 000 m<sup>2</sup>)

(předpokládá zastavění cca 1/3 lokality) **6 500 m<sup>2</sup>**

#### **Lokalita Z12**

Zastavitelná plocha	18 400 m <sup>2</sup>
<b>(předpokládá zastavění cca 1/3 lokality)</b>	<b>6 000 m<sup>2</sup></b>
<b>Celkem</b>	<b>73 600 m<sup>2</sup></b>

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se předpokládá 100% bytů v rodinných domech. Vzhledem k charakteru bydlení se předpokládá větší výměra ploch na 1 RD. Na 1 RD se odhaduje cca 1 700 m<sup>2</sup> plochy (včetně obslužných komunikací a veřejných prostranství).

#### **Odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení**

- požadavek vyplývající z demografického vývoje	15 b.j.
- požadavek vyplývající z nechtěného soužití	8 b.j.
- požadavek vyplývající z polohy obce v blízkosti města	16 b.j.
Celkem	39 b.j.

#### **Potřeba ploch pro bydlení = 66 300 m<sup>2</sup>**

**Závěr:** V řešeném území je celková potřeba cca 66 300 m<sup>2</sup> ploch pro bydlení v rodinných domech, přičemž navrženo je celkem 73 600 m<sup>2</sup> zastavitelných ploch. Rozdíl činí 7 300 m<sup>2</sup>. Lze předpokládat, že v některých lokalitách si majitelé pozemků ponechají větší stavební pozemky a tento rozdíl se sníží.

#### **7.4.Urbanistická koncepce**

Obec Javorník je obcí s hlavní obytnou funkcí, zastoupeny jsou funkce obslužné a výrobní. Rekreační funkce v území je zastoupena průměrně – jedná se zejména o chalupy, rekreační chaty, zahrádkářské chaty, které slouží pro rekreaci. Bydlení lze charakterizovat jako bydlení venkovské, nová obytná území mají formu bydlení příměstského. Podíl občanského vybavení a výrobních aktivit je přiměřený velikosti obce, nelze očekávat jejich výrazné rozšíření. Obec má výhodnou dopravní polohu díky silnici II/366, spojující silnici I/35 se Svitavami.

Obec je rozdělena silnicí II/366 na dvě části, původní část se nachází severozápadně silnice, v části jihovýchodní převažuje novější zástavba.

Dominantní stavbou původní zástavby je Kaple Nejsvětější Trojice v blízkosti silnice II/366. K původním stavbám v obci patří původní statky soustředěné zejména v severní části zástavby.

Původní jádro obce se nachází v blízkosti kaple. Zástavba obce je soustředěna podél místních úzkých komunikací napojených na silnici II/366.



Za současný centrální prostor lze považovat prostor u obecního úřadu, na který navazuje plocha zeleně s vodní nádrží.

V jižní části obce se nachází zemědělský areál ZOD Opatovec, který je dnes téměř prázdný. V území je dále dřevovýroba Chladil a několik drobných živnostníků. Jiné výrobní aktivity v obci nejsou.

Stávající plochy bydlení venkovské jsou stabilizovány, jsou doplněny rozvojovými záměry zahrnující 9 ploch pro výstavbu RD, které doplňují zastavěné území, nebo na něj bezprostředně navazují. Jejich počet a velikost je podložena rozбором sociodemografických podmínek. Plochy občanského vybavení jsou v současné době stabilizované, pro velikost obce dostatečné a nepředpokládá se větší rozvoj občanské vybavenosti veřejné infrastruktury či komerčních aktivit.

V souladu s požadavky Zadání na prověření kapacit ploch zemědělského areálu se navrhuje výrobní areál ponechat pro zemědělskou výrobu s možností i drobné a řemeslné výroby, oddělit ji pásem izolační zeleně od stávající i nové výstavby. Uvnitř vymezeného území je dostatek rezervních ploch pro výstavbu nových objektů.

V řešeném území je dostatek stávajících sportovních ploch pro každodenní využití obyvatel, na severovýchodním kraji zastavěného území je navržena plocha pro nový sportovní areál, který by měl nahradit či doplnit stávající areál v jižní části obce (možnost i výstavby parkuru).

Stávající plochy rodinné rekreace je možno považovat za stabilizované, plochy pro rozvoj nejsou navrhovány, neboť část rekreačních chat se nachází uvnitř lesních pozemků či ve volné krajině. Stávající zahrádkářská osada je ponechána, rekreační plocha na severovýchodním okraji zastavěného území je navržena k přestavbě na bydlení, neboť se některé rekreační objekty využívají i pro bydlení.

Podél severovýchodní hranice zastavěného území je navrženo zarovnění značně členité hranice zastavěného území a rozšíření ploch bydlení o zahrady. Tento návrh umožní zahrady využívat, oplotit je a situovat zde drobné objekty, případně na pozemcích s přístupem z komunikací postavit RD.

**Bydlení:**

V řešeném území je 100 trvale obydlených domů (rok 2010), jedná se o rodinné domy, bytový dům je jeden. Trvale obydlených bytů je 110 ( r.2010).

Obec je tvořena jednak původními statky, dále novějšími obytnými domy. Nejstarší zástavba je soustředěna severně od silnice II/366 a podél ní. Novější zástavba se rozvíjela jižním směrem.



Pro rozvoj bydlení jsou navrženy plochy uvnitř zastavěného území i mimo zastavěné území. Rozvojové plochy mimo zastavěné území jsou navrženy tak, aby přímo navazovaly na zastavěné území, využívaly proluky mezi zastavěným územím a byly dobře dopravně a z hlediska technické infrastruktury přístupné. Vzhledem k velikosti obce nejsou navrhovány varianty rozvoje obce. Navržené plochy umožňují rozvoj obce ve středně dlouhém časovém úseku. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu. V lokalitách určených pro bydlení se předpokládá zejména výstavba rodinných domů, objektů přízemních s obytným podkrovím, se sedlovou střechou.

Pro bydlení jsou navrženy plochy **Z1, Z2, Z4, Z3, Z5a, Z5b, Z6, Z7, Z8 a Z12. Celková kapacita těchto ploch je cca 42stavebních pozemků.**

Navržené plochy jsou situovány v dostatečné vzdálenosti od silnice II/366, není nutno je chránit před nepříznivými účinky hluku.

**Výroba:**

Mezi významné výrobní aktivity v území patří zemědělská výroba zastoupená ZOD Opatovec. V současné době je areál téměř prázdný a pro živočišnou výrobu se nevyužívá. Využívány jsou objekty skladové. V areálu je objekt kravína s kapacitou 100 ks a 2 objekty na výkrm prasat s kapacitou 400 ks. Dále jsou zde objekty skladové. Majitel areálu v případě obnovení zemědělské činnosti v areálu předpokládá zbourání objektů a jejich novou výstavbu.

Mezi ostatní největší zaměstnavatele patří dřevovýroba Chladil (cca 17 zaměstnanců), několik soukromých zemědělců a živnostníků.



**Občanská vybavenost, sport:**

Ve středu obce se nachází nově rekonstruovaná a rozšířena budova obecního úřadu (Společenské a vzdělávací centrum), kde je obecní úřad, knihovna, klubovny, mateřská škola (24 dětí), školní jídelna. Dále je v obci základní škola se 2 třídami 1.-5.ročníku. Ostatní děti dojíždějí do základní školy ve Svitavách. Vzhledem k velikosti obce školské zařízení vyhovuje. Zdravotnické zařízení v obci schází, za lékařskou službou obyvatelé dojíždějí do Svitav. Ke kulturně společenskému životu slouží Společenské a vzdělávací centrum.

Na jižním okraji obce je hotel U Jelena, v obci je prodejna smíšeného zboží, kaple.

V jižní části obce je sportovní areál Březinka. V areálu je travnaté hřiště, antukové kurty, prolézačky, basketbalový koš atd. K dispozici je chatka s kuchyňkou a betonovým parketem.

Možnost ubytování je pouze v hotelu U Jelena, možnou novou výstavbu např. pensionů lze situovat do obytného území.

Pro občanskou vybavenost je navržena jedna nová plocha ve vazbě na hotel U Jelena.

Za obecním úřadem je dětské hřiště. Pro občanskou vybavenost – sport – je navržena jedna nová dostatečně velká plocha na severovýchodním okraji obce, kde lze situovat travnatá hřiště, jezdecký areál atd..

**Rekreace:**

V současné době je rekreace omezena na využívání chalup a rekreačních chat pro krátkodobou rekreaci, zahrádkářskou osadu. Nové plochy pro rekreaci nejsou navrhovány.

**Zeleň:**

Stávající plochy veřejné zeleně se nacházejí především v centrální části obce u vodní nádrže. Samostatná rozvojová území pro veřejnou zeď nejsou navrhována.

V obci najdeme celou řadu kvalitních vzrostlých soliterních stromů, které jsou součástí uličního parteru.



Významnou složkou vnitrosídlní zeleně jsou i plochy zahrad a vyhrazené zeleně, které mají významnou úlohu především na okrajích sídla, kde vytvářejí přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou. Tento systém je dotvářen zelení předpokládanou k založení v rámci všech vymezených zastavitelných ploch včetně ploch zeleně na veřejných prostranstvích a plochou veřejné zeleně na jižním okraji zastavěného území. Tento systém bude navazovat na zeď krajinou, zastoupenou jak stabilizovanými, tak i navrhovanými přírodními plochy – plochy prvků ÚSES.

**Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

V ÚP jsou vymezeny plochy (**Z1 a Z6**), pro které je nutné pořídit územní studii. Studie bude řešit:

- urbanistické uspořádání ploch
- dopravní systém území a jeho napojení na dopravní síť obce
- možnosti doplnění sítě technické infrastruktury umožňující optimální využití plochy pro navrhovanou funkci,
- koordinaci navrhované funkce s požadavky ochrany přírody a krajiny
- návrh podmínek prostorového uspořádání.

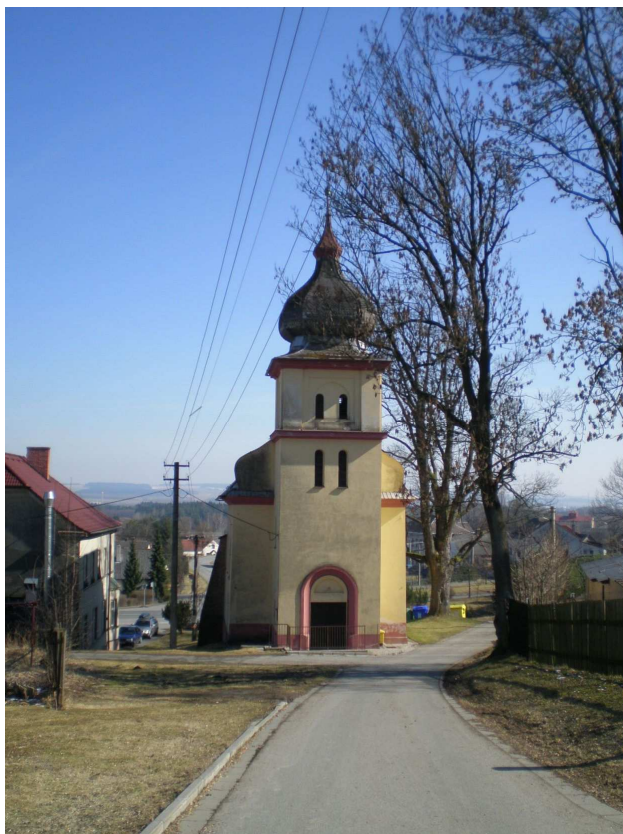
Konkrétní využití všech řešených území a lokalit k umístění jednotlivých staveb bude následně posuzováno samostatně v rámci územního řízení a stavebního řízení. Dle charakteru posuzovaných staveb, objektů a územních celků budou jednotlivé projektové dokumentace ve smyslu příslušných zákonů předloženy orgánu ochrany veřejného zdraví k samostatnému posouzení.

Při realizaci záměrů, týkajících se staveb, jež jsou zdrojem emisí hluku (tj. podnikatelská výrobní a zemědělská činnost, řešení dopravy v daném území - vedení trasy nových komunikací, parkovací a odstavná stání, event. řešení křižovatek v daném území apod.) je povinností investora stavby prokázat v rámci územního řízení na základě posouzení jednotlivých záměrů staveb, dodržení limitních hladin hluku na nejbližší situovaném území obytné zástavby nebo v chráněném venkovním prostoru. Nutno prokázat dodržení nejvýše přípustných hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru

staveb, dle charakteru jednotlivých území, v souladu se stanovenými hygienickými limity, ve smyslu ust. nař. vl. č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění.

#### **7.4. Ochrana kulturních, historických a přírodních hodnot území**

V řešeném území je evidována jediná nemovitá kulturní památka a to Kaple Nejsvětější Trojice. Vyhlášena byla dne 27.7.2003 pod č. 100088. Postavena byla kolem roku 1800 s hranolovou věží, zařízení je z první poloviny 19.století.



Z hlediska architektonického lze považovat za objekty architektonicko hodnotné původní statky.

#### **Historie obce**

Místo samotné neslo od středověku pojmenování něm. Ahorn (Achorns) v českém významu javor a podle soupisu obcí z let 1318 – 1326 olomouckého biskupa Konráda byla zde vysazena rychta a nadána poměrně malými pozemky. Jméno lokátora neznáme a také se nezachovaly žádné zakládací listiny. Obec byla od prvopočátku součástí svitavského léna. V roce 1388 se objevilo i české pojmenování místa Jaworzie a místo patřilo lénem jakémusi Hensselinovi, který sídlil na hradě Mírově. Není doloženo, od kterého roku je používán německý název Mohren, který vznikl mylnou dekompozicí spojení zum Ahorne (u javora) a zu Mohren. Název je listinně doložen k roku 1677 a 1720.

První historicky doloženou listinnou zmínkou je až zápis olomouckého biskupa Stanislava Thurza z roku 1501 o dědičné rychtě v Javorníku, která byla udělena rychtáři Pavlovi z Javorníka a obec se v roce 1513 stala součástí svitavského panství s vlastním



právem odúmrti. Tato důležitá privilegia byla náhražkami za stará, jež byla zničena během husitských bouří. Před třicetiletou válkou zde žilo 22 usedlých, v roce 1677 pak 21 a jedno stavení zůstalo pusté. V roce 1770 žilo v Javorníku 18 sedláků a 2 zahradníci a v roce 1793 počet obyvatel dosáhl 352. Další historickou zmínkou je dlouholetý spor s městem Svitavy o louku jménem Atzing, která byla uzavřena dohodou roku 1789, kdy měla být rozparcelována a postaveny zde nové usedlosti. Svitavské panství pak v roce 1811 věnovalo část louky Janu Peschlovi, jenž nechal vystavět statek se zájezdním hostincem (hostinec U Jelena). K místu se váže řada pověstí, z nichž asi nejznámější je částečně pravdivá pověst o bývalém Šibeničním lese (dnes hotel Schindlerův háj) a zájezdním hostinci U Jelena, kde odsouzcenci na smrt dostávali poslední jídlo před popravou. Historie nám však praví, že poslední poprava se zde odehrála v 16. století, tedy v době, kdy hostinec ještě nestál.



V roce 1866 se odehrála v blízkosti obce ozbrojená srážka mezi od Hradce Králové ustupujícími rakousko-saskými jednotkami a pruskými oddíly. Z prostoru Javornického hřebene odstřelovalo pruské dělostřelectvo město Svitavy. V 19. století se obyvatelstvo převážně živilo zemědělstvím a drobnými živnostmi. V roce 1911 zde působili dva hostinští, kováři aj. Elektrická energie byla do obce zavedena v roce 1940. Po vysídlení německého obyvatelstva se Javorník stal vyhledávaným místem pro nové osídlence zvláště pro výhodnou dopravní polohu vzhledem k městu Svitavy, kam většina nových obyvatel dojížděla za prací. Od roku 1949 zde pracuje místní JZD, které bylo později sloučeno s JZD Svitavy-Lačnov. V roce 1993 se dřívější JZD transformovalo do Zemědělského obchodního družstva.

Ve spolkovém životě hrály důležitou roli Hasičský spolek (1880), Svaz Němců, Čtenářský spolek (1912) a některé další. Javornická škola byla od roku 1778 připojena ke škole u kostela sv. Floriána ve Svitavách, ale počátkem 20. století byla v obci zřízena samostatná jednotřídka.

### **Archeologické památky**

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženou dle zákona o státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti a to Archeologickému ústavu Akademii věd ČR, v.v.i.

### **Ochrana přírody a krajiny**

V řešeném území se nenacházejí chráněná území, památné stromy ani VKP evidované dle zákona 114/92Sb. o ochraně přírody a krajiny se v území nenacházejí.

### **Vodní toky**

Hydrologickou síť v území tvoří bezejmenná vodoteč pramenící v zájmovém území a tekoucí směrem jižním. V zastavěném území je bezejmenný rybník.

### **Geologicko – litologické poměry**

Zájmové území leží v oblasti tvořené jednak svalovinami z převážně kyselého materiálu, dále křídovými opukami a Tvrdými slínovci v Českém masivu. Svahoviny jsou původní odvápněné sprašce, smíšené s úlomky a pískem opuky. Největší výměru zaujímají křídové opuky a tvrdé slínovce v českém masivu. Jsou hluboce odvápněné srážkovou vodou, minerálně chudé. Půdy na nich vzniklé (hnědé půdy, hnědé půdy slabě oglejné a hnědé půdy oglejné) mají převážně omezenou hloubku profilů a různý obsah skeletu.

### **Reliéf území**

Zájmové území se nachází v geomorfologické oblasti plošiny Svitavské. Východní část území je tvořena převážně zvlněnou rovinou a západní část tvoří svah s východní expozicí. Nejvyšší bod v terénu s nadmořskou výškou 585 m n.m. se nachází západně od obce při západní hranici katastru na kopci zvaném „na stráni“. Nejnižší bod se nachází v jihovýchodní části hospodářského obvodu poblíž státní silnice a má nadmořskou výšku 449 m n.m. Průměrná výška se pohybuje kolem 500 m n.m.

### **Územní systém ekologické stability**

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Do řešeného území zasahuje ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K 83, tato zóna je v návrhu ÚP upřesněna. Do jižního okraje území zasahuje regionální biokoridor RK 888 Svitavský les – Moravský Lačnov, po severovýchodní hranici prochází RK 887 Psí kuchyně – Moravský Lačnov.

Ostatní prvky ÚSES jsou lokálního charakteru. Po západním okraji řešeného území prochází LK 6 a LK 4, do kterých je vloženo biocentrum LC 9. Jižním okrajem prochází LK 7, na které je vloženo lokální LC 10.

Převážná část lokálních prvků SES je funkční, RK 888 a LK 4 jsou částečně funkční.

### **Ochrana nerostných surovin**

V řešeném území nejsou evidována chráněná ložisková území, ložisko nerostných surovin. Poddolovaná území, sesuvná území v řešeném území nejsou.

### **7.5. Koncepce dopravní a technické infrastruktury**

#### **Doprava:**

V širším zájmovém území je zastoupena doprava silniční, cyklistická a pěší.

Stávající silniční síť je tvořena dvoupruhovou silnicí II/366. Tato silnice je významnou dopravní tepnou ve směru sever - jih, která spojuje Litomyšl se severozápadním okrajem Svitav.

Trasa II/366 je stabilizovaná. Na silnici II/366 jsou napojeny místní komunikace, které zajišťují přístup k okolní zástavbě. Na místních komunikacích (kategorie C) je smíšený provoz, jedná se o cesty šířky od 3,5 do 6,0 m, které mají převážně živičný kryt. Komunikace jsou ve velmi dobrém stavu. Vzhledem k terénním podmínkám malé šířce veřejného prostranství podél místních komunikací scházejí chodníky.

Síť místních komunikací doplňuje několik zemědělských cest, které umožňují obsluhu jednotlivých pozemků a objektů mimo souvislou zástavbu obce.

Pro jednotlivé nově navržené rozvojové lokality budou zřízeny, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých, zejména rozsáhlejších lokalit zástavby, vedení komunikací uvnitř zastavovaných lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace.

Místní komunikace v rámci jednotlivých rozvojových lokalit budou předmětem řešení navazujících dokumentací. V rámci územního plánu nejsou (kromě jedné dopravní plochy) samostatně navrženy místní komunikace, jejich doplnění v rozvojových lokalitách musí vycházet z podrobnější územní studie, kterou ÚP požaduje v případě rozvoje obytné zástavby na západním okraji zastavěného území.

Při konkrétním návrhu parcelace pozemků je bezpodmínečně nutno nejdříve stanovit dostatečný veřejný prostor pro vedení komunikací, chodníků a inženýrských sítí. Šířka tohoto veřejného pozemku by neměla klesnout pod 8,0 m mezi oploceními. Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy k vyvinutí křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí v křižovatkách.

Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

#### **Intenzity dopravy**

Na silnici II/366 bylo od roku 1973 prováděno sčítání dopravy ve stanovištích č.5-0590.

#### **silnice II/366, místo stanoviště a číslo sčítacího úseku 5-0590**

	rok 2005	rok 2000
T-těžká a motorová vozidla	1735	1470
O-osobní a dodávková vozidla	4737	4056
M-jednostopá motorová vozidla	34	44
S	6506	5570

### **Hromadná doprava**

Hromadná doprava osob je zajišťována v řešeném území autobusovými linkami ČSAD Ústí nad Orlicí. Autobusová linka vede po silnici II/366. Zastávka je ve středu obce. Linky jsou č. 680 742 Litomyšl – Janov – Svitavy, 680 807 Svitavy – Litomyšl – Holice – Pardubice – Hradec Králové.

### **Pěší a cyklistická doprava**

Podél silnice II/366 a místních komunikací chodníky nejsou.

Na jižní hranici řešeného území končí cyklostezka ze Svitav. Navrženo je pokračování cyklostezky severním směrem do obce Kukle jednak podél silnice II/366, alternativně podél lesního porostu na východním okraji řešeného území. Mimo obec existují zpevněné cesty pro pěší k zajištění přístupu do okolní krajiny. Cyklistická doprava je spojená s dopravou silniční.

Východně od obce se nachází pramenná oblast řeky Svitavy s lesním jezírkem a naučnou stezkou. Kolem Javorníka vede naučná stezka pro pěší i cyklisty Českomoravské pomezí, kterou vybudoval Mikroregion Svitavsko s dotací Pardubického kraje.

### **Doprava v klidu**

Protože se jedná o zástavbu především RD je odstavování vozidel zajišťováno v garážích a na vlastních pozemcích. Pro parkování vozidel uvnitř výrobních a komerčních areálů jsou parkoviště na rozšířené zpevněné ploše v dostatečném počtu.

U nově navržených ploch pro výstavbu objektů občanské vybavenosti, drobné výroby, služeb bude parkování zajištěno uvnitř plocha na vlastním pozemku investora.

### **Dopravní zařízení**

Čerpací stanice v řešeném území není. Nejbližší čerpací stanice je ve Svitavách.

### **Ochranná pásma**

Ochranné pásmo dle zákona o pozemních komunikacích č.13/1997 Sb. je stanoveno mimo zastavěné území obce.

Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán. Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti **15 m** od osy vozovky pro silnice II. a III. tříd.

### **Vodní hospodářství:**

#### **Vodovod**

Obec má vybudovaný vodovod, jenž je majetkem dobrovolného svazku obcí s názvem Skupinový vodovod Svitavy (obce sdružené ve svazku-Svitavy, Javorník, Kamenná Horka, Karle, Koclířov a Vendolí), ale provoz zajišťuje firma Vodárenská Svitavy s.r.o., Hradec nad Svitavou 494, 569 01 Hradec nad Svitavou.

V roce 2000 bylo zásobeno 335 obyvatel, ve výhledu v roce 2020 se bude zásobovat 334 obyvatel. Dodávka vody je zajištěna ze skupinového vodovodu „Svitavy“, jenž má více zdrojů. Jedná se o vrty Olomoucká S 1-43, o celkové vydatnosti  $Q = 93,0$  l/s; vrty Lány SV 1-3, o celkové vydatnosti  $Q = 80,0$  l/s.

Stávající zdroje – vrt Lánský rybník HS1, o vydatnosti  $Q = 29,0$  l/s, studny Kostelní Louka S1-S4, o celkové vydatnosti  $Q = 28,0$  l/s a vrty Vendolí, o vydatnosti  $Q = 4,4$  l/s, jsou odstaveny z provozu z důvodu vyššího obsahu dusičnanů. Z vrtů Olomoucká S 1-4 se voda čerpá do vodojemu Olomoucká, o objemu  $2 \times 1000$  m<sup>3</sup>, s max. hladinou 482,80 m n.m., odkud se čerpá do vodojemu Koclířov, o objemu 420 m<sup>3</sup>, s max. hladinou 552,80 m n.m. Z vrtů Lány SV 1-3 se voda čerpá do vodojemu Lány, o objemu  $2 \times 1350$  m<sup>3</sup>, s max. hladinou 488,80

m n.m. Z tohoto VDJ se voda čerpá do VDJ Kamenná Horka - Dolní, o objemu 150 m<sup>3</sup>, s max. hladinou 552,30 m n.m., z něhož se dále čerpá do VDJ Kamenná Horka - Horní, o objemu 150 m<sup>3</sup>, s max. hladinou 598,70 m n.m. Voda do vodojemu Vendolí B, o objemu 100 m<sup>3</sup>, s max. hladinou 504,00 m n.m. se čerpá pomocí čerpací stanice Kostelní Louka, která odebírá vodu z rozvodné sítě města Svitavy. Z tohoto vodojemu se odebírá voda a čerpá přes síť obce Vendolí do vodojemu Vendolí C, o objemu 100 m<sup>3</sup>, s max. hladinou 539,65 m n.m. Z tohoto VDJ se dále voda čerpá do vodojemu Ostrý Kámen, o objemu 100 + 250 m<sup>3</sup>, s max. hladinou 581,86 m n.m.

Vlastní zásobení obce je gravitačně z vodojemu Javorník, o objemu 200 m<sup>3</sup>, s max. hladinou 532,45 m n.m. Ze skupinového vodovodu jsou zásobeny město Svitavy se svými městskými částmi, obce Hradec nad Svitavou, Javorník, Kamenná Horka, obec Karle s místní částí Karle a Ostrý Kámen, obec Koclířov s místní částí Koclířov a Hřebeč, obce Kukle a Vendolí.

#### Návrh:

Nová rozvojové lokality budou připojeny na stávající vodovodní řady jejich prodloužením.

#### Kanalizace:

Obcí Javorník protéká místní vodoteč, pod obcí je pak soutok s horním tokem Svitavy. Obec leží ve 2. vnějším PHO vodního zdroje.

V obci je poměrně ucelená síť kanalizačních stok, které jsou ale většinou v nevyhovujícím technickém stavu (ve všech ulicích obce betonové trouby stáří 40 let). Odpadní vody přiváděné stávajícími kanalizačními stokami jsou zaústěny do rybníka ve spodní části obce, který funguje jako biologický rybník k dočištění těchto vod. Jižní část obce je odkanalizována novou stokou z PVC trub (DN 300 - 350 mm, DN 250 - 1 250 mm) zaústěnou do stávající kanalizace u dřevařského závodu ve Svitavách. Takto jsou odpadní vody z cca 20 rodinných domků v obci Javorník odváděny na ČOV Svitavy. Do veřejné kanalizace napojené na ČOV Svitavy je přímo napojeno 10 % obyvatel obce, 60 % je přes septiky nebo DČOV napojeno do obecní kanalizace vyústěné do rybníka a zbytek obyvatel obce má žumpy k vyvážení.

#### Návrh:

Navrhuje se vybudovat novou jednotnou kanalizaci o profilu DN 300 - 600 o délce 4,3 km. Na síti bude odlehčovací komora a 1 čerpací stanice s výtlačkem 80 m do stávající kanalizace v jižní části obce, která je napojena na kanalizaci města Svitavy. Alternativně je navržena plocha pro obecní ČOV na jihovýchodní hranici řešeného území, pokud by napojení na ČOV Svitavy se ukázalo jako nevýhodné.

Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a využívány k zálivce. Vlastníci pozemků jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny.

#### Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

Dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) se uvádí HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3 - ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně..... 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m

c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Celé území se nachází v CHOPAV Východočeská křída, v ochranném pásmu II.B Březovského vodovodu.

### **Energetika:**

V současné době je v obytné zástavbě elektrická energie využívána převážně pro běžné domácí spotřebiče, stupeň elektrizace domácností je převážně B, s nárůstem stupně elektrizace C (využití el. energie pro vytápění) je vzhledem ke scházející plynofikaci potřebné počítat.

Obec je zásobována elektrickou energií ze systému VN-35 kV-vrchní vedení kmenového vedení na betonových stožárech, ze kterého jsou provedeny odbočky k trafostanicím. Kmenové vedení prochází západně od silnice II/366.

K převodu z napětí 35 kV na napětí 380V slouží 3 stožárové trafostanice:

**TS 0936** – o výkonu 100kVA, stožárová, betonová dvousloupová s vrchním příívodem, v majetku ČEZ, je umístěna u vodojemu.

**TS 0188** – o výkonu 160 kVA, stožárová, betonová dvousloupová s vrchním příívodem, v majetku ČEZ, je umístěna u obecního úřadu.

**TS 0762** – o výkonu 250 kVA, stožárová, betonová dvousloupová s vrchním příívodem, v majetku ČEZ, je umístěna na jižním okraji obce u hotelu U Jelena.

### **Sekunderní vedení:**

Sekunderní elektrorozvody v obci jsou provedeny převážně nadzemním kabelovým vedením. Podzemní vedení je převážně v nové zástavbě.

Pro pokrytí běžných nároků na odběr el. energie ve stávající zástavbě je možné uvažovat s využitím stávajících rozvodů, v případě velmi vysokých nároku je třeba provést posílení trafostanice a posilující vývody zemním kabelem do místa spotřeby.

### **Výpočet elektrického příkonu pro RD**

Rodinný dům se stupněm elektrizace – C (elektřina se používá k osvětlení, pro domácí spotřebiče, k vaření a pro elektrické vytápění)

Instalovaný příkon  $P_i = 20 \text{ Kw}$

Soudobost = 0,85

Soudobý příkon =  $P_p = 17 \text{ kW}$

#### **Lokalita Z1**

11 RD

$P_p = 99 \text{ kW}$

#### **Lokalita Z2**

2 RD

$P_p = 30,8 \text{ kW}$

#### **Lokalita Z3**

1 RD

$P_p = 17 \text{ kW}$

#### **Lokalita Z4**

5 RD

$P_p = 56 \text{ kW}$

**Lokalita Z5a,Z5b**

5 RD

 $P_p = 56 \text{ kW}$ **Lokalita Z6**

5 RD

 $P_p = 56 \text{ kW}$ **Lokalita Z7**

2 RD

 $P_p = 30.8 \text{ kW}$ **Lokalita Z8**

5 RD

 $P_p = 56 \text{ kW}$ **Lokalita Z12**

5 RD

 $P_p = 56 \text{ kW}$ **Ochranná pásma**

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení (dle zákona č. 458/2000 Sb.).

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primerní vedení do 35 kV - 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primerní vedení do 110 kV - 12 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 220 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 400 kV - 20 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 20 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primerní vedení do 35 kV - 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primerní vedení do 110 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 220 kV - 20 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 400 kV - 25 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 30 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

**Telekomunikace**

V obci Javorník je provedena plošná kabelizace telefonní sítě. Telefonní účastníci jsou připojeni na digitální telefonní ústřednu ve Svitavách, která umožňuje i případné rozšiřování. Řešeným územím procházejí dálkové optické kabely Telefonica O2.

Při realizaci staveb je nutno dodržet podmínky stanovené zákonem č. 127/2005 Sb. a dále ČSN 736005 (Prostorová úprava vedení technického vybavení) a normy související ČSN 332160 a ČSN 33 2000-5-54.

Požaduje se respektovat ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku České armády.

### **Zásobování plynem**

Obec není plynofikována. Nejbližší STL plynovod je STKL plynovod PE 160 končící na severním okraji Svitav při silnici II/366 nebo VTL plynovod procházející podél silnice /35 z Opatovce na Janov.

V nejbližším období se s plynifikací neuvažuje vzhledem k malému zájmu obyvatel a finanční náročnosti výstavby. V případě plynifikace obce je nejvýhodnější připojení na STL 160 ve Svitavách.

### **Nakládání s odpady**

Odvoz a zneškodňování komunálního odpadu, separaci využitelných složek komunálního odpadu zajišťuje v obci v oblasti komunálního odpadu společnost LIKO SVITAVY a.s. Separované složky odpadu – sklo, papír a plast – jsou ukládány do kontejnerů, rozestavěných na území obce. Na stavební suť a zeleň je kontejner za obecním úřadem. Nebezpečné odpady a velkoobjemový odpad jsou odváženy 2 x ročně. V území nejsou evidovány žádné skládky.

### **7.6. Ochrana před povodněmi**

V řešeném území není stanoveno žádné záplavové území. Část řešeného území (západní část) je postižena půdní erozí. V souladu se zpracovanými Komplexními pozemkovými úpravami a stávajícím ÚPO je navržena plocha pro poldr na jižním okraji řešeného území.

### **7.7. Koncepce řešení požární ochrany, požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva, obrany a bezpečnosti státu**

Pro potřeby zón havarijního plánování (blízkost silnice II.třídy) budou využity plochy návsi, hřiště. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je rozpracováno v Plánu ukrytí obyvatelstva, který je součástí Rozpracování krizového plánu Pardubického kraje. Stálé úkryty na území obce nejsou, improvizované jsou plně v kompetenci OÚ Javorník. Evakuace - v případě mimořádných událostí, které ohrožují území obce, by se jednalo pouze o dočasné vymístění obyvatelstva z ohrožené oblasti. V případě evakuace je možné jako místo pro shromažďování využít plochy u obecního úřadu, hotelu U Jelena. Nouzové ubytování je možné v budově obecního úřadu, hotelu, školy, Materiál humanitární pomoci v případě vzniku závažné mimořádné události by byl realizován v součinnosti s MS ČČK.

Na území obce se nenacházejí objekty uskladňující nebezpečné látky ani zařízení, u kterých by byla nutná ochrana před vlivy nebezpečných látek. Na území obce nejsou vymezeny prostory určené k dekontaminaci. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádných událostí je možné použít plochu u zemědělského družstva. Nouzové zásobování vodou a el. energií je řešeno v Plánu nouzového přežití obyvatelstva.

Na stávajících rozvodných vodovodních řadech jsou rozmístěny většinou podzemní hydranty, které budou umožňovat pokrytí celého zastavěného území při hasebním zásahu. U nové výstavby budou upřednostňovány pokud možno nadzemní hydranty, tlak bude odpovídat normativním požadavkům. Nové obslužné komunikace budou odpovídat šířkovými parametry normativním požadavkům při hasebním zásahu. Příjezdové komunikace do navrhovaných lokalit budou vedeny ze silnice II. třídy a místních komunikací.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude řešeno balenou vodou nebo cisternami s pitnou vodou.



Požaduje se respektovat ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku České armády. Dále se v území nachází vojenský objekt zahrnutý do jevu 107 vojenský objekt včetně ochranného pásma. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území a dále území v šířce 50 m od hranice vojenského objektu.

### **7.8. Limity využití území**

V řešeném území existují tyto limity využití území, které je nutno respektovat:

a) ochranná pásma dopravních tras

- silnice II. – 15 m (dle zákona č. č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění

zákona č. 347/2009 Sb.)

b) elektro

Ochranná pásma stanovená do 1.1.1995 dle zákona 79/57Sb:

vrchní vedení:

-VN do 35kV včetně .....10m od krajního vodiče

-TS objekt ..... 30m od oplocení či objektu

-TS stožárová ..... 10m od oplocení či objektu

Ochranná pásma stanovená od 1.1.1995 dle zákona 222/94Sb a 458/2000Sb:

vrchní vedení volnými vodiči:

-VN nad 1kV do 35kV včetně .....7m od krajního vodiče

vrchní vedení izolovanými vodiči:

-VN nad 1kV do 35kV včetně .....2m od krajního vodiče

Vrchní vedení NN do 1 kV nemá stanoveno ochranná pásma,

Kabelové vedení

-do 110kV včetně ..... 1m od krajního kabelu

-objekt energetického zařízení ..... 20m od oplocení či objektu

-TS stožárová ..... 7m od oplocení či objektu

-TS kompaktní ..... 2m od objektu

-TS vestavěná ..... 1m od obestavění

c) vodovody a kanalizace - dle z.č. 274/2001 O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, - 1,5 m,

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, - 2,5 m.

d) telekomunikační vedení – 1,5 m od krajního vedení

e) vodních zdrojů - ochranné pásmo II.stupně vodního zdroje

f) vodní toky (dle zákona č.254/2001 Sb. ve znění z.č. 20/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

- 6 m od břehové hrany

- 8 m od břehové hrany pro významné vodní toky

g) ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku České armády

h) vojenský objekt zahrnutý do jevu 107 vojenský objekt včetně ochranného pásma. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území a dále území v šířce 50 m od hranice vojenského objektu.

Ostatní omezující vlivy:

- kostra ekologické stability, navržená generelem ÚSES

- z hlediska využitelnosti území je limitem i kvalita zemědělské půdy – půdy třídy ochrany půdy I. a II. lze ze ZPF vyjmout jen výjimečně

- závlahy, resp. meliorace

- území archeologických nálezů

### **7.9. Odůvodnění vymezení ploch s jiným způsobem využití dle §3, odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb.**

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Územním plánem jsou v zastavěném území a zastavitelných plochách tyto plochy podrobněji rozčleněny z důvodů potřeby podrobnějšího vyjádření regulace vzhledem k hodnotám řešeného území a jejich ochraně.

podrobnější členění ploch bydlení, na bydlení v rodinných domech – venkovské, z důvodu převažujícího bydlení v rodinných domech. V plochách pro bydlení v rodinných domech – venkovského typu je umožněna výstavba některých objektů občanské vybavenosti, další objekty občanské vybavenosti (např. veřejné stravování) a drobné výroby jsou přípustné podmíněně. Přípustné umístění těchto staveb v plochách pro bydlení je dáno smíšeným charakterem venkovské zástavby, kde hlavní funkce bydlení často doplňována i jinými vhodnými funkcemi.

plochy občanského vybavení, na plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední, občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení z důvodu jednoznačného vymezení ploch občanského vybavení

plochy výroby a skladování, na plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba, zemědělská výroba z důvodu přehlednějšího vyjádření jednotlivých druhů výroby a regulace konkrétního umístění staveb pro výrobu a skladování v území

plochy technické infrastruktury, na plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě, z důvodu jednoznačného vymezení ploch technické infrastruktury

vymezení ploch zeleně – ochranná a izolační, soukromá a vyhrazená z důvodu jednoznačného vymezení ploch zeleně

Řešené území je děleno podle stávajícího a požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití plochy.

### **7.10. Vymezení pojmů**

- Pojem stavba je definována stavebním zákonem

- Zařízení je definováno pro potřeby územního plánu jako část stavby, využitá pro jinou funkci než převažující funkce stavby (např. zařízení veřejného stravování v rámci administrativní budovy)

Jedná se o jiný pojem, než je pojem definovaný v § 3 odst. 2) stavebního zákona a pojem definovaný v §3 odst. 2) stavebního zákona zde není použit.

- Rodinný dům – stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení, rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví (§2 odst. a) vyhl. č. 501/2006 Sb.)

- Bytový dům – stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomu účelu určena (§2 odst. a) vyhl. č. 501/2006 Sb.)

- Stavba pro rodinnou rekreaci – stavba, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a která je k tomu účelu určena, stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží a podkroví (§2 odst. b) vyhl. č. 501/2006 Sb.)

- Stavba ubytovacího zařízení – stavba nebo její část, kde je poskytováno ubytování a služby s tím spojené, stavbou ubytovacího zařízení není bytový a rodinný dům a stavby pro rodinnou rekreaci, ubytovací zařízení se zařazují podle druhu do kategorií (§2 odst.c) vyhl. č. 501/2006 Sb.):

- hotel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených

- motel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy

- penzion, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem

- ostatní ubytovací zařízení, kterými jsou zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat nebo bungalovů, vybavené pro poskytování přechodného ubytování

- Stavby pro obchod (§3 odst.c) vyhl. č.268/2009 Sb.) – stavba s prodejní plochou do 2000 m<sup>2</sup>, která musí splňovat požadavky druhé až páté části vyhl. č. 268/2009 Sb., stavba s prodejní plochou nad 2000 m<sup>2</sup>, která musí navíc splňovat zvláštní požadavky uvedené v šesté části výše uvedené vyhlášky

- Maloobchod – rozptýlené prodejny, obchodní centra místní i obvodová, nabízející zboží denní potřeby, specializovaný sortiment přímo spotřebiteli

- Občanské vybavení – slouží k uspokojení potřeb a zájmů občanů a společnosti v místním i širším měřítku. Jde o stavby a zařízení sloužící:

- obchodu, veřejnému stravování, ubytování
- veřejné správě, administrativě, službám
- vzdělávání a výchovu, kultuře
- zdravotním a sociálním službám, péči o rodinu

- Veřejná správa – veřejné budovy sloužící v místním měřítku potřebám občanů a jejich kontaktu se samosprávou a státní správou

- Administrativa – úřady a instituce mimo státní správu a samosprávu – správní budovy a kanceláře firem, samostatných podnikatelů

- Služby – nevýrobní i výrobní, sloužící občanům k zajišťování jejich denních potřeb – kromě řemesel, sezónních a opravárenských služeb také pečovatelské, zdravotní, půjčovny, poradenství...

- Stavba pro výrobu a skladování (§3 odst.e) vyhl. č.268/2009 Sb.) – stavba určená pro průmyslovou, řemeslnou nebo jinou výrobu, popřípadě služby mající charakter výroby, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů, kromě staveb pro skladování uvedených pod písmenem f), vyhl. č. 268/2009 Sb.

- Výroba průmyslová – výroba, která není přípustná v jiných funkčních plochách především z důvodů vyšší dopravní zátěže (četnost jízd a tonáž vozidel), i z důvodů překračování limitů přípustného zatížení území hlukem, prachem, imisemi, které však nepřesahují hranice areálů. Jde např. o výrobu potravinářskou, textilní, elektrotechnickou, polygrafickou, výrobu stavební a stavebních hmot, dřevozpracující, opravny, strojírenství na bázi výroby spotřebních předmětů

- Řemeslná výroba, služby mající charakter výroby – výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní prostředí, které nepřesahují hranice jednotlivých areálů (např. truhlářství, klempířství, zámečnictví, sklenářství, výroba lahůdek, malé pekárny apod.)

- Stavba pro zemědělství (§3 odst.f) vyhl. č.268/2009 Sb.) – stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba nebo soubor staveb pro zvířata k chovu, výkrmu, práci a jiným hospodářským účelům s výjimkou staveb a zařízení pro včely a ryby, doprovodná stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavba pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavba pro skladování tekutých odpadů a stavba pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv, stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, stavba pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin,

- Garáže – jsou v souladu s názvoslovím užívaným v dopravním projektování členěny takto:

- garáže (jednotlivé) – nejvýše tři stání s jedním společným vjezdem

- garáže řadové – objekt s více než třemi stáními buď v jedné řadě nebo ve dvou řadách za sebou

Jednotlivé a řadové garáže mohou být buď samostatné objekty nebo vestavěné do objektů sloužících jiným účelům. Podle vztahu k terénu mohou být buď podzemní nebo nadzemní.

- garáže hromadné – objekt, který slouží k odstavování nebo parkování vozidel a má víc než tři stání a zpravidla jeden vjezd. Jsou buď samostatnými objekty nebo jsou vestavěny (přistavěny) k objektům s jiným účelem.

- Odstavné plochy: plochy pro odstavování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu, kdy se vozidla nepoužívá (spíš dlouhodobé)

- Parkovací plochy: plochy pro parkování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu zaměstnání, nákupu, naložení vozidla.(spíš krátkodobé)

- Dopravní a technická infrastruktura – plochy silniční, drážní, letecké a vodní dopravy včetně souvisejících staveb a zařízení, nadzemní a podzemní vedení včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení, zabezpečující napojení území, obcí, jejich částí a staveb na jednotlivé druhy technického vybavení ( např. energetická-elektrická silová, plynovodní, tepelná, vodovodní, stokové a telekomunikační vedení, produktovody )

- Drobné hospodářské zvířectvo – drůbež, králíci, holubi, drobná zvířata – psi, kočky, exotické ptactvo

- Agroturistika – stavby pro zemědělskou výrobu (venkovské farmy) spojené s ubytovacím zařízením (převážně penzionem) a doprovodnými službami zaměřené na jezdectví, rybolov, cykloturistiku, pěší turistiku)

## **8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Na základě schváleného zadání ÚP není požadováno posouzení vlivů územně plánovací dokumentace (koncepce) na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Územní plán Javorník je určen k soustavnému zhodnocování území, ke zvyšování jeho celkového užitku při zachování jeho nenahraditelných hodnot. Veřejný zájem je soustředěn na racionální využívání zastavěného území a na ochranu nezastavěného území s cílem snižování nevratného procesu jeho přeměny.

Udržitelný rozvoj obce Javorník je daný vyváženým vztahem územních podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability, podpora trvalého využívání zastavěného území zamezuje chátření a degradaci stávajícího zastavění zvláště pak je omezen zábor zemědělského půdního fondu na rozsah odpovídající potřebám obce.

Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj ekonomického potenciálu v obci jak v zastavitelných plochách, tak na plochách stávajících. Drobné výrobní aktivity řemeslné povahy jsou soustředěny za určitých podmínek do obytného území.

V rámci sociální soudržnosti jsou vytvořeny podmínky pro trvalý progresivní vývoj počtu obyvatel obce, vedle nových ploch pro bydlení jsou dány požadavky na optimální využívání stávajícího bytového fondu. Stávající občanské vybavení je považováno za přiměřené velikosti obce, přesto jsou vytvořeny podmínky pro vznik nových drobných aktivit v komerční i nekomerční sféře. V rámci technické a dopravní infrastruktury je kladen důraz na odkanalizování území.

## **9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

### **9.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

Z celkové výměry katastru Javorník u Svitav 570 ha tvoří orná půda 364 ha, lesy 125 ha a trvale travnaté porosty 34 ha.

Klimaticky náleží řešené území do mírně teplé oblasti, okrsku mírně teplého, mírně vlhkého, vrchovinného. Průměrná roční teplota je 7,3 C, roční úhrn srážek 711 mm.

Půdy se posuzují podle kódu BPEJ. Je to účelové seskupení forem příbuzných ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí a hloubkou půdního profilu. V řešeném území

se v návaznosti na geomorfologii vyskytují různé typy a druhy půd. Těžké půdy pokrývají většinu plochy řešeného území, tento fakt dává základní podmínky i pro způsob hospodaření na pozemcích, kdy v rámci agrotechnických lhůt je nezbytně nutné využití optimálních klimatických podmínek.

Třída ochrany je v řešeném území průměrná. Ve střední části řešeného území se nacházejí kvalitnější půdy s BPEJ 7.25.11, 7.47.02 a 7.47.00. V ostatní části řešeného území jsou půdy méně kvalitní s BPEJ 7.25.14, 7.38.45, 7.38.16, 7.69.01, 7.52.01

V území bylo provedeno odvodnění zemědělské půdy. Závlahy v území nejsou provedeny.

Rozvoj výstavby v obci vychází ze stávajícího územního plánu a jeho změn, některé původně navržené plochy byly vypuštěny či zmenšeny, nově navržené plochy jsou minimální.

Celkem je navrženo 17 zastavitelných lokalit, jedna přestavbová plocha. Pro bydlení je navrženo 10 ploch.

Lokalita Z14 se částečně nachází na půdě v I. třídě ochrany, jedná se o plochu pro stavbu cyklostezky podél silnice II/366, zásah do kvalitní půdy je minimální.

Do půd ve II.třídě zasahují plochy Z2, Z3, Z6, Z7, Z13. Plochy Z2 a Z3 jsou v malých prolukách a dochází jejich navržením k zarovnání hranice zastavěného území. Plochy Z6 a Z7 rovněž zarovnávají členitou hranici zastavěného území, plochy jsou převzaty ze stávajícího územního plánu. U plochy Z13 se jedná o výsadbu izolační zeleně podél areálu zemědělské výroby, větší část plochy je uvnitř zastavěného území. Plochy Z14 a Z15 jsou vymezeny pro dopravní stavby – cyklostezky, plocha Z15 je vymezena v trase polní cesty.

Celková výměra zastavitelných ploch bez přestavbové plochy činí **17,511 ha**, z toho je **16,43 ha zemědělské půdy**. Z toho je 1,74 ha navrženo pro izolační zeleň.

Plocha přestavbová uvnitř zastavěného území má plochu 0,78 ha, jedná se o areál rekreačních chat.

**Pro realizaci protierozních opatření – poldru je navržen zábor plochy o výměře 5,20 ha.**

Z hlediska vlastnického se jedná převážně o pozemky soukromé.

Jako podklad pro zpracování přílohy ZPF sloužila situace 1:2880, zákon č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF, vyhl.č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Dále byly na Pozemkovém úřadě vypsány a zahrnuty bonitované půdně ekologické jednotky a na Zemědělské vodohospodářské správě zmeliorované plochy a zařízení.

Dle Metodického pokynu odboru lesa a půdy MŽP ČR ze dne 12.6.1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu jsou vyhodnoceny navržené zábory z hlediska tříd ochrany ZP.

V řešeném území byly v minulosti provedeny meliorace. Lokality Z4, Z9, Z10, Z12, Z14 a Z15 zasahují do provedených meliorací a je nutno zachovat hlavní řady odvodnění.

V řešeném území byly dokončeny komplexní pozemkové úpravy a návrh územního plánu je koordinován s těmito úpravami. Pro zajištění ekologické stability krajiny byl zpracován generel lokálního systému ekologické stability, který je součástí ÚP.

Navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF využívá v maximální míře pozemky uvnitř zastavěného území a pozemky, které na toto území navazují. Navrhovaným řešením nejsou výrazně zasaženy celistvé bloky orné půdy.

		Údaj
Kód obce		572 713
Druhy pozemků	Celková výměra pozemku (ha)	570 [2]
	Orná půda (ha)	305 [2]
	Chmelnice (ha)	- [2]
	Vinice (ha)	- [2]
	Zahrady (ha)	15 [2]
	Ovocné sady (ha)	1 [2]
	Trvalé travní porosty (ha)	88 [2]
	Zemědělská půda (ha)	409 [2]
	Lesní půda (ha)	127 [2]
	Vodní plochy (ha)	1 [2]
	Zastavěné plochy (ha)	6 [2]
	Ostatní plochy (ha)	28 [2]

22	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	71,7 [3]
23	Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	74,5 [3]
24	Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	21,6 [3]
27	Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	5,8 [3]
28	Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	0,2 [3]
29	Podíl lesů z celkové výměry (%)	22,3 [3]
30	Orná půda - rozloha (ha)	305 [4]
30	Chmelnice - rozloha (ha)	- [4]
30	Vinice - rozloha (ha)	- [4]
30	Zahrady - rozloha (ha)	15 [4]
30	Ovocné sady - rozloha (ha)	1 [4]
30	Trvalé travní porosty - rozloha (ha)	88 [4]
30	Lesní půda - rozloha (ha)	127 [4]
30	Vodní plochy - rozloha (ha)	1 [4]
30	Zastavěné plochy - rozloha (ha)	6 [4]
30	Ostatní plochy - rozloha (ha)	28 [4]
30	Zemědělská půda - rozloha (ha)	409 [4]
30	Celková výměra (ha)	570 [4]
30	Koeficient ekologické stability	0,7 [4]

## 9.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

V katastru obce jsou lesní plochy zastoupeny průměrně, z celkové plochy katastru 570 ha lesní plochy tvoří 22 % (127 ha). Lesní porosty jsou soustředěny na západní a severovýchodní okraj území.

V zájmovém území se nacházejí rozsáhlé lesní komplexy hospodářských lesů a vyskytují se zde i účelové lesy.

Z hlediska druhové skladby je zde zastoupen v převážné míře (z 90%) smrk, na okrajích lesa, kde jsou navrženy prvky ÚSES, jsou zastoupeny rovněž buk, dub, klen či borovice.

Podél vodotečí se vyskytují také olše, bříza a osika.

U lokalit Z4, Z5, Z9 a Z10 dojde k dotčení ochranného pásma lesa, které je nutno  
ZPRACOVATEL: ING.ARCH.MILAN VOJTĚCH DATUM:03/2012

respektovat. Pro umístování staveb v ochranném pásmu lesa platí tyto podmínky, pokud z projednání konkrétní stavby nevyplynou jiné požadavky:

- oplocení a technickou infrastrukturu lze umísťovat v minimální vzdálenosti 6 m od okraje lesa, pro přístup k lesním pozemkům je nutné ponechat mezi oplocením a krajem lesa volný koridor

- stavby nadzemní lze realizovat v minimální vzdálenosti 30 m od hranice lesa

#### **10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Nejpozději při veřejném projednání **návrhu ÚP (upravený a posouzený)**, tj. 4. 1. 2012 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky.

Ve stanovené lhůtě byla uplatněna jedna námitka.

**Námitka č. 1** ze dne 4. 1. 2012. Námitku uplatnil Mgr. Jan Pešl, Javorník 111 při veřejném projednání návrhu Územního plánu Javorník.

- rozšíření plochy pro výstavbu RD o 40m + 3m pro cestu (v sousedství lokality Z4)

- rozšíření plochy pro sport a rekreaci na celý pozemek ve vlastnictví Mgr. Jana Pešla (v sousedství lokality Z9)

**Návrh rozhodnutí o námitce:**

**námitka se zamítá**

**Odůvodnění:** V rámci zpracování návrhu byla posouzena potřeba vytvoření nových ploch pro bydlení v rámci celé obce. Pro rozvoj bydlení je vymezeno 9 lokalit. Dvě největší plochy pro bydlení Z8 a Z12 jsou především určeny pro rozšíření zahrad stávajících rodinných domů situovaných podél místních komunikací, výstavba nových RD v těchto dvou plochách bude minimální a to pouze u pozemků s možností přístupu. Obec nepředpokládá u těchto dvou lokalit výstavbu nových veřejných komunikací a chce vyhovět žádostem majitelů pozemků na rozšíření zahrady.

Další zastavitelné plochy obytné venkovského typu jsou vymezeny převážně podél hranice zastavěného území a v prolukách mezi stávající zástavbou. Při stanovování koncepce se vycházelo jak z historicky vzniklé urbanistické struktury, tak z poměrně vysokého zájmu o bydlení v tomto území. Základním požadavkem obce je stabilizovat stávající počet obyvatel v území a mírně jej zvyšovat. Z výsledků analýzy demografického vývoje vyplývá, že se počet obyvatel v obci mírně zvyšuje. Tento trend je podporován blízkou polohou obce vůči Svitavám, kde jsou možnosti zaměstnání a služeb a rovněž zlepšující se technickou infrastrukturou v obci.

Předkládané řešení územního plánu proto navrhuje změny využití území mimo zastavěné území na cca 7 ha území, využitelného pro bydlení, což umožní výstavbu cca 38 rodinných domů. Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se předpokládá výstavba bytů výhradně v rodinných domech s větší výměrou plochy na 1 RD, ve srovnání se zástavbou ve městě. Na 1 RD se odhaduje cca 1 700 m<sup>2</sup> plochy (včetně obslužných komunikací a veřejných prostranství). Odhad potřeby nových bytů pro následující období 10 let je cca 38 – 39 bytů. V řešeném území je celková potřeba cca 6,6 ha ploch pro bydlení v rodinných domech, přičemž navrženo je celkem 7,3 ha zastavitelných ploch. Rozdíl činí 0,7 ha. Lze předpokládat, že v některých lokalitách si majitelé pozemků ponechají větší stavební pozemky a tento rozdíl se sníží. Z tohoto výčtu je patrné, že není potřebné navyšovat zastavitelnou plochu pro bydlení.

Dalším důvodem pro zamítnutí zvětšení plochy pro bydlení je zachování vesnického způsobu zástavby, tzn. rozvolněného bydlení, s většími zahradami a nikoliv satelitní způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěny v těsné blízkosti, a zástavba se rozšiřuje



směrem do volné krajiny. Pokud by v budoucnu vznikla potřeba dalších ploch pro bydlení, je možné v této lokalitě potřebný počet pozemků pro bydlení vymezení v rámci změny ÚP.

Plocha Z9 pro občanskou infrastrukturu - tělovýchovná a sportovní zařízení má výměru cca 4 ha. Tato plocha zahrnuje pozemky využitelné zejména pro stavby a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport, jako např. hřiště, sportoviště a také zařízení pro ubytování, stravování a obsluhu území, včetně dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Velikost plochy je vzhledem k velikosti a významu obce dostačující i proto, že v obci již slouží sportovní areál v centru obce. Vzhledem k těsnému sousedství s městem Svitavy by se nabízelo využití této plochy i pro občany města, pokud se najde vhodná aktivita, která bude doplňovat možnosti volnočasových aktivit, které nejsou ve Svitavách dostupné. Pokud vznikne v budoucnu potřeba další plochy pro volnočasové aktivity, je možné plochu rozšířit v rámci změny územního plánu.

### **11. Vyhodnocení připomínek**

Nejpozději při veřejném projednání **návrhu ÚP (upravený a posouzený)**, tj. 4. 1. 2012 mohl každý uplatnit své připomínky. Ve stanovené lhůtě byla podána 1 připomínka.

**Připomínka č. 1** ze dne 4.1.2012 vedená pod č.j. 882-12/OV podaná Vodárenskou Svitavy s.r.o., zastoupenou p. Hurychem,

- připomínka se týká opravy nepřesností v textové části odůvodnění, v části **Vodní hospodářství – Vodovod a Kanalizace.**

**Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje, nepřesnosti v textu budou opraveny.**

Připomínka Vodárenské Svitavy s.r.o. se týká opravy nepřesností v textu odůvodnění, které nemají vliv na samotnou podstatu návrhu Územního plánu Javorník. V textu se např. hovoří o firmě VHOS s.r.o., jako provozovateli vodovodní sítě. Správně má být Vodárenská Svitavy s.r.o., dále pak o upřesnění vydatnosti vodních zdrojů a upřesnění výčtu obcí, které jsou napojeny na Skupinový vodovod.

### **12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část – 37 listů

Grafická část:

Koordinační výkres M 1 : 5 000, počet listů – 2

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

M 1 : 5 000, počet listů – 2

Výkres širších vztahů

M 1 : 50 000, počet listů – 1

**Poučení**

Proti územnímu plánu Javorník vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek ( §173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).

.....  
místostarosta obce

.....  
starosta obce

Vyvěšení vyhlášky dne ..... Sejmutí vyhlášky dne.....

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.